

Уважаемые депутаты,

уважаемые присутствующие, уважаемые коллеги!

ГБУ «Жилищник района Лианозово» был создан 02 июня 2015 года.

На балансе и эксплуатации ГБУ находится **126 дворовых территорий** общей площадью – **1 274 093,4656 кв.м.**

Из них: площадь механизированной уборки дворовых территорий, составляет - **103 291,98 кв.м.**; площадь ручной уборки – **968 307,5156 кв.м.** Кроме того, на территории района Лианозово имеется **26 объектов озеленения** общей площадью – **623 968 кв.м.** ГБУ осуществляет комплексное содержание **35-и объектов дорожного хозяйства** общей площадью **315 370,6655 кв.м.**

В 2025 году средняя численность сотрудников нашего учреждения составляла – 566 человек, из них 422 работника рабочих специальностей.

Средняя годовая заработная плата основного персонала составила 114,146 тыс. руб.

На дворовых территориях расположено:

- **154 детских площадки,**
- **46 спортивных площадок:** из них - **12 площадок** используются в зимний период как катки с естественным льдом,
- **6 фонтанов,**
- **134 контейнерные площадки,**
- **11 бункерных площадок.**

ОДХ

Для уборки и содержания дворовых территорий, внутриквартальных проездов и объектов дорожного хозяйства в учреждении имеется 72 единицы спецтехники (поливальные машины, трактора, снегоуборочная, бочки и прочая техника). Вся уборочная техника оснащена навигационной системой позиционирования ГЛОНАСС и подключена к АРМ (автоматизированное

рабочее место) «Телеметрический контроль» Автоматизированной системы управления «Объединенная диспетчерская служба Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы». Из них 31 единиц используется в зимний период, 41 единицы спецтехники используется в летний период.

В 2025 году на выполнение работ по благоустройству территорий района Лианозово были выделенные финансовые средства в общем объеме: **2,16 млн. руб.** - Средства стимулирования управ районов – 849-ПП.

Данные средства направлены:

- **1,79 млн. руб.** – Выполнены работы по разработке проектно-сметной документации по организации безопасности дорожного движения на территории района;

- **0,37 млн.руб.** – экономия от тендерного снижения.

Благоустройство территории

В 2025 году в рамках текущего ремонта за счет средств стимулирования управы района, подрядной организацией ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» были организованы работы по комплексному благоустройству на **4 дворовых территориях.**

Справочно:

- Угличская ул д.2
- Угличская ул д.4
- Угличская ул д.6
- Илимская ул д.2

В рамках благоустроительных мероприятий выполнены следующие виды работ:

- замена покрытия на детских и спортивных площадках, (*справочно: всего 1 тысячи 522 кв. метров*);

- замена малых архитектурных форм (МАФ) - **79 шт.**;
- замена спортивных коробок на многофункциональные – **2 шт.** (Угличская ул.д.2; Угличская ул.д.4)
- замена асфальтобетонного покрытия (*справочно: 10 тысяч 585 кв. метров*);
- замена дорожного бортового камня (*справочно: 4 тысяча 583 пог. метров*);
- ремонт газонов (*справочно: 13 тысяча 400 кв. метров*).

На **9 дворовых территориях** были произведены работы по ремонту резинового покрытия (*справочно: 2 тысяча 66 кв. метров*), замене МАФ – **116 шт** на детских площадках.

Справочно:

1. Абрамцевская ул. 11к.3
2. Абрамцевская ул. 9к.1
3. Абрамцевская ул. 14
4. Череповецкая ул. 5/14
5. Новгородская ул. 7к.1
6. Новгородская ул. 11к.2
7. Новгородская ул. 13к.1
8. Новгородская ул. 27
9. Алтуфьевское ш. 87

На 4 **дворовых территориях** были произведены работы по полной замене резинового покрытия на детских площадках (справочно: 1 тысяча 875 кв. метров).

Справочно:

1. Абрамцевская ул., д.3А
2. Алтуфьевское ш., д.83
3. Новгородская ул., д.23
4. Новгородская ул., д.35к.1

На 2 озеленных территориях были произведены работы по замене МАФ

Справочно:

1. Новгородская ул., д.32 (детская площадка) МАФ – 3 шт
 2. Вологодский проезд между домом № 18 по Угличской ул. и домом № 15 по Абрамцевской ул (площадка для выгула собак)
- МАФ – 11 шт

В 2025 году весной во время проведения субботника силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» высажены 15 деревьев и 300 кустарников.

На объектах озеленения **1-ой категории** были высажены:

- 179 тысяч 70 шт. луковичных культур;
- 33 тысячи 314 шт. многолетней цветочной рассады;
- 172 тысячи 624 шт. летней цветочной рассады;
- в весенний период 29 тысяч 120 шт. двулетней цветочной рассады

На объектах озеленения **3-й категории** (дворовые территории):

- высажено 7449 тысяч шт. летней рассады.

В рамках 849-ПП, с целью создания условий для доступа инвалидов к объектам городской среды и беспрепятственного передвижения этих групп населения, в том числе выполнены работы по устройству пандусов для маломобильных граждан по адресам: г. Москва, ул. Абрамцевская, д. 16 Б, подъезд 3, г. Москва, Алтуфьевское ш., д.97, подъезд 2.(4шт.) на сумму **882,31 тыс.руб.**

Реализована программа безопасности дорожного движения на территории Северо-Восточного административного округа города Москвы (КСОДД).

В 2025 году на выполнение работ были выделенные финансовые средства в общем объеме: 1,52 млн. руб.

Данные средства направлены:

- 1,26 млн. руб. – Выполнены работы по разработке проектно-сметной документации по организации безопасности дорожного движения на территории района;

- 0,26 млн. руб. – экономия от тендерного снижения.

Средства социально-экономического развития – 507-ПП; в общем объеме: 5,17 млн. руб.

Данные средства направлены:

- На выполнение работ по замене дверного блока по адресу: ул. Новгородская д.13 на сумму 183,63 тыс. руб.;

- На выполнение работ по замене дверей входной группы (межтамбурная) по адресу: ул. Псковская ул. д.2, корп.2, 6-й подъезд на сумму 238,97 тыс.руб.;

- На выполнение работ по ремонту помещений мусоркамер в рамках капремонта (ул. Абрамцевская д.11 корп.2; Алтуфьевское ш.д.91; ул. Абрамцевская д.14; ул. Абрамцевская д.12; ул. Угличская д.6) на сумму 4346,24 тыс.руб.

- 326,29 тыс.руб. – экономия от тендерного снижения.

Содержание и текущий ремонт жилищного фонда

В управлении ГБУ «Жилищник района Лианозово» находится 134 многоквартирных дома, что составляет 93,70 % от всего жилого фонда района, в том числе:

- 3 ЖСК;

- 10 коттеджей для многодетных семей;

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ГБУ «Жилищник» осуществляется на основании тарифов, утвержденных Правительством Москвы. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.

Значительные затраты по содержанию МКД приходятся на выполнение спец. работ, таких как:

- техническое обслуживание 885 лифтов;
- обслуживание и ремонт 399 систем ДУиППА;
- обслуживание систем вентиляции и дымоходов во всех домах;
- видеодиагностика, очистка, гидроизоляция стволов мусоропроводов в 113 МКД, в том числе с ЗУМ – 21 дом.

В 2025 году велись работы по приведению в порядок 75 подъездов многоквартирных домов. Затраты на ремонт составили 51,4 млн.руб.

В рамках городской программы от «Дома до дома» была осуществлена промывка фасадов 56 домов на общую сумму – 56,2 млн.руб.

Также, в 2025 году были выполнены работы по герметизации более 3,8 тыс. погонных метров межпанельных швов в 60 МКД и ремонт около 170 м² балконных примыканий в 26 МКД.

Большая часть работ, а именно: электроизмерительные работы, техническое обслуживание систем ДУиППА, систем вентиляции, расширительных баков в домах ГБУ «Жилищник» выполняло собственными силами.

Хочется также отметить 100% - ую подготовку всех многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период 2025-2026 годов. Готовность отопительных систем была подтверждена специалистами ПАО «МОЭК», а также принята Жилищной инспекцией по СВАО. Пуск тепла в начале отопительного сезона 2025-2026 был обеспечен без нарушения сроков. Значительных сбоев в работе отопительной системы в зимний период не было.

В рамках Региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории района Лианозово были выполнены работы по капитальному ремонту:

- фасада многоквартирного дома по адресу: Новгородская ул., д.14 к.2, Абрамцевская ул., д.14, Абрамцевская ул., д.24 корп.1, Алтуфьевское ш., д.91, Алтуфьевское ш., д.97.

- крыши по адресам: Алтуфьевское ш., д.95Б.

Также, в рамках поддерживающего ремонта в целях надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, до принятия решения о выводе многоквартирного дома из эксплуатации были выполнены работы по капитальному ремонту систем канализации (магистралей) по адресу: Абрамцевская ул., д.4.

Заключение

Таким образом, объективно можно сделать вывод о 100 процентном выполнении в 2025 году запланированных городских программ. Нарботанный многолетний опыт деятельности Жилищника Лианозово, достаточно высокая квалификация сотрудников нашего учреждения, во взаимодействии с депутатами муниципального округа Лианозово, определяет нашу уверенность в том, что задачи, поставленные на текущий год, будут также, безусловно решены на надлежащем уровне.

Так же хочу добавить, что на 2026 год запланировано квартальное благоустройство 20 дворовых территорий, с ремонтом асфальтобетонного покрытия, заменой бортового камня, реконструкцией детских и спортивных площадок.