**Информация о работе ГБУ «Жилищник района Лианозово» за 2024 год**

**Уважаемые депутаты,**

**уважаемые присутствующие, уважаемые коллеги!**

 ГБУ «Жилищник района Лианозово» было создано 02 июня 2015года.

На балансе и эксплуатации ГБУ находится **126 дворовых территорий** общей площадью – **1 274 093,4656кв.м.** Из них: площадь механизированной уборки дворовых территорий, составляет - **103 291,98кв.м.;** площадь ручной уборки – **968 307,5156кв.м..**  Кроме того, на территории района Лианозово имеется **25** объектов озеленения общей площадью – **623 968,2662** **кв.м**. ГБУ осуществляет комплексное содержание **37-и** объектов дорожного хозяйства общей площадью **315 370,6655кв.м.**.

В 2024 году средняя численность сотрудников нашего учреждения составляла – 525 человек, из них 363 работников рабочих специальностей.

 Средняя годовая заработная плата основного персонала составила 67,14 тыс.руб.

На дворовых территориях расположено:

**- 124** детских площадки,

- **38** спортивных площадок: из них - **12** площадок используются в зимний период как катки с естественным льдом,

- **9** фонтанов,

- **132** контейнерные площадки,

- **29** бункерные площадки.

Для уборки и содержания дворовых территорий, внутриквартальных проездов и объектов дорожного хозяйства в учреждении имеется **46** единиц спецтехники (поливальные машины, трактора, снегоуборочная, бочки и прочая техника). Вся уборочная техника оснащена навигационной системой позиционирования ГЛОНАСС и подключена к АРМ (автоматизированное рабочее место) «Телеметрический контроль» Автоматизированной системы управления «Объединенная диспетчерская служба Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы». Из них **31** единиц используется в зимний период, **44** единицы спецтехники используется в летний период.

В 2024 году на выполнение работ по благоустройству территорий района Лианозово были выделенные финансовые средства в общем объеме: 159, 05 **млн. руб.** - Средства стимулирования управ районов – 849-ПП.

**Данные средства направлены:**

- 1,33 млн. руб. – заработная плата с налогами, что составляет 0,008 % от лимита;

- 5,79 млн. руб. – ремонт АБП - выполняли АВД СВАО;

- 9,33 млн. руб. – резинового покрытия детских и спортивных площадок;

- 27,55 млн. руб. – установка МАФ – выполнялась ДКР;

- 790,81 тыс.руб. - реконструкция 4 контейнерных площадок;

- 9 134,65 тыс.руб. - ремонт 28 бункерных площадок;

- 4,27 млн. руб. – закупка 49 деревьев (2,43 млн.руб.) и 1 750 кустарников (1,84 млн.руб.).

**Благоустройство территории**

В 2024 году в рамках текущего ремонта за счет средств стимулирования управы района были организованы работы по комплексному благоустройству 8 детских площадок на дворовых территориях по адресам: Абрамцевская ул. 1, Абрамцевская ул. 3, Абрамцевская ул. 5, Абрамцевская ул. 6, Угличская ул. 6 к.2, Череповецкая ул. 4, Череповецкая ул. 4 к.1, Псковская ул. 7 к.1.

Подрядной организацией, АО «МосводоканалНИИпроект» были выполнены работы по замене МАФ в количестве 112 шт..

 Мероприятия по ремонту резинового покрытия, проводились собственными силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» - 2999 кв.м..

На дворовых территориях по адресам: Абрамцевская ул., д.24, Алтуфьевское ш., д.95Б, Алтуфьевское ш., д. 97, Алтуфьевское ш., д.97к.2, Новгородская ул., д.26, Новгородская ул., д.30., Новгородская ул., д. 34. Подрядной организацией ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» был произведен ремонт асфальтобетонного покрытия «Большими картами».

Всего выполнена замена:

- 18 476,00 кв. м. асфальтобетонного покрытия,

- 2 569 пог. м. бортового камня.

Работы были завершены в полном объеме и приняты контрольным органом.

В 2024 году в весенний период во время проведения субботника, силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» высажены деревья в количестве **49 шт**., кустарники в количестве **1750 шт.**

На объектах озеленения 2-ой категории были высажены:

- луковичные культуры в количестве **177570 шт**.

- многолетней цветочной рассады в количестве **31906 шт**.

- летней цветочной рассады в количестве **178570 шт.**

На дворовых территориях 3-ей категории:

- высажена летняя и многолетняя рассада в количестве **100000шт**.

- завезен растительный грунт **2128,57 м. куб**.

В рамках акции “Миллион деревьев” **было высажено**:

В районе Лианозово в весенний период:

- Новгородская ул., д.19 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 90шт.

-Череповецкая ул., д. 10 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 35 шт.

-Алтуфьевское ш., д. 87 к.3 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 175 шт.

-Новгородская ул., д. 13 к.1 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 20 шт.

-Череповецкая ул., д. 7 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 35 шт.

-Абрамцевская ул., д. 16Б выполнены работы по высадке деревьев в количестве 2 шт. высадке кустарников в количестве 100 шт.

-Илимская ул., д. 2 к.1 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 36 шт.

-Алтуфьевское ш., д. 95Б выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт. высадке кустарников в количестве 40 шт.

-Алтуфьевское ш., д. 97 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 153 шт.

В осенний период:

-сквер по ул. Новгородская выполнены работы по высадке кустарников в количестве 70 шт.

-Новгородская ул., д.26 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 70 шт.

-Новгородская ул., д.36 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 56 шт.

-Абрамцевская ул., д.14 к.1 выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт. высадке кустарников в количестве 50 шт.

-Череповецкая ул., д.6 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 18 шт.

-Новгородская ул., д.16 к.1 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 3 шт. высадке кустарников в количестве 53 шт.

-Абрамцевская ул., д.3 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 100 шт.

-Алтуфьевское ш., д. 91 к.1 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 60 шт.

-Новгородская ул., д.16 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 2 шт. высадке кустарников в количестве 8 шт.

-Абрамцевская ул., д.2 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 150 шт.

-Новгородская ул., д. 5 к.1 выполнены работы по высадке кустарников в количестве 80 шт.

ИТОГО: 9 деревьев, 1399 кустарников.

В рамках 849-ПП, с целью **создания условий для доступа инвалидов к объектам городской среды и беспрепятственного передвижения этих групп населения**, в том числе установке и ремонту общедомового и внутриквартирного оборудования, позволяющего обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов и других лиц с ограничениями жизнедеятельности, включая подъемные платформы были выполнены работы по замене дверей с доводчиком по ул. Псковская д.5, к.4, п.2 на сумму 901,65 тыс.руб.

 **Реализована программа безопасности дорожного движения на территории Северо-Восточного административного округа города Москвы (КСОДД).**

В 2024 году на выполнение работ были выделенные финансовые средства в общем объеме: **8 891,9 тыс. руб.** в том числе по **8 адресам** :

- Алтуфьевское ш., д.87 - ликвидация одного парковочного места перед нерегулируемым пешеходным переходом (ПСД) на сумму 200,0 тыс.руб.;

- Алтуфьевское ш., д.95 - разграничение парковочной и пешеходной зоны (ПСД) на сумму 200,0 тыс.руб.;

- Алтуфьевское ш, вл. 85А - СМР по проекту установки знаков дорожного движения при оборудовании 4-х ИН на дворовом и пожарном проездах – на сумму 2,29 млн.руб;

- Илимская, вл. 2 к.1 – обустройство тротуара на сумму 394,6 тыс.руб;

- Абрамцевская, вл. 1 - обустройство тротуара на сумму 268,8 тыс.руб;

- ул. Новгородская - СМР по проекту тротуара мимо трех школ комплекса 1416 вдоль проезжей части ул Новгородской от школы Новгородская д. 6 до дома 14 – на сумму 4,12 млн.руб;

- территория между домами Алтуфьевское ш., 93А и Череповецкая, 15 - СМР по проекту ОДД и зоны парковки на ТПУ Алтуфьево на сумму 527,6 тыс.руб;

- проезд б/н от Илимской до Вологодского проезда (Старопсковская ул., на её участке от ул. Череповецкая до Илимской улицы) - СМР по проекту организации дорожного движения и безопасности движения жителей по межквартальному проезду на участке от Илимской улицы до ул. Череповецкой (Старопсковская ул.) - на сумму 884,9 тыс.руб;

Работы выполнялись подрядной организацией ООО "Дорсервис".

 **Средства социально-экономического развития – 507-ПП; в общем объеме: 7 010,1 тыс. руб.**

**Данные средства направлены:**

- Псковская ул. д.5, корп.1, Псковская ул. д.5, корп.4, Псковская ул. д.9, корп.1- Капитальный ремонт вентиляционной системы МКД - с заменой центробежных вентиляторов на сумму 563,9 тыс. руб.;

- Абрамцевская ул., д. 7, Абрамцевская ул., д.11, к. 3, Абрамцевская ул., д.18, Алтуфьевское ш., д. 83, Алтуфьевское ш., д.85А , Алтуфьевское ш., д. 87, Алтуфьевское ш., 87, к.1, Алтуфьевское ш., д. 91, к.1, Новгородская, ул. д.13 произведен капитальный ремонт зачистных устройств мусоропроводов на сумму 2 871,03 тыс. руб.;

- ул. Новгородская. д.14, ул. Новгородская.д.10, ул. Новгородская.д 11, корп.2, ул. Абрамцевская, д.11, корп. 1 осуществлен капитальный ремонт мусоросборных камер на сумму 2 575,21 тыс. руб..

 Сложившаяся экономия на сумму 301,5 тыс.руб. была направлена, по согласованию с депутатами на капитальный ремонт мусоросборных камер ул. Череповеская д.5/14.

**Содержание и текущий ремонт жилищного фонда**

В управлении ГБУ «Жилищник района Лианозово» находится 121 многоквартирных дома, что составляет 87,05 % от всего жилого фонда района, в том числе:

- 4 ЖСК;

- 10 коттеджей для многодетных семей;

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ГБУ «Жилищник» осуществляется на основании тарифов, утвержденных Правительством Москвы. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290.

Значительные затраты по содержанию МКД приходятся на выполнение спец. работ, таких как:

- техническое обслуживание 808 лифтов;

- обслуживание и ремонт 395 систем ДУиППА;

- обслуживание систем вентиляции и дымоходов во всех домах;

- видеодиагностика, очистка, гидроизоляция стволов мусоропроводов в 100 МКД, в том числе с ЗУМ – 21 дом.

В 2024 году велись работы по приведению в порядок 65 подъездов многоквартирных домов. Затраты на ремонт составили 51,4 млн.руб.

В рамках городской программы от «Дома до дома» была осуществлена промывка фасадов 56 домов на общую сумму – 56,2 млн.руб.

Также, в 2024 году были выполнены работы по герметизации более 3,8 тыс. погонных метров межпанельных швов в 60 МКД и ремонт около 170 м2 балконных примыканий в 26 МКД.

Большая часть работ, а именно: электроизмерительные работы, техническое обслуживание систем ДУиППА, систем вентиляции, расширительных баков в домах ГБУ «Жилищник» выполняло собственными силами.

Хочется также отметить 100% - ую подготовку всех многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период 2024-2025 годов. Готовность отопительных систем была подтверждена специалистами ПАО «МОЭК», а также принята Жилищной инспекцией по СВАО. Пуск тепла в начале отопительного сезона 2024-2025 был обеспечен без нарушения сроков. Значительных сбоев в работе отопительной системы в зимний период не было.

В рамках **Региональной программы капитального ремонта** многоквартирных домов на территории района Лианозово были выполнены работы по капитальному ремонту:

- фасада многоквартирного дома по адресу: Новгородская ул., д. 4.

- крыши по адресам: Абрамцевская ул. 11 к.2, Абрамцевская ул. 24 к.1, Новгородская ул. 24, Новгородская ул. 36.

Также, в рамках поддерживающего ремонта в целях надежности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, до принятия решения о выводе многоквартирного дома из эксплуатации были выполнены работы по капитальному ремонту систем канализации (магистрали) по адресу: Абрамцевская ул., д.4.

**Заключение**

Таким образом, объективно можно сделать вывод о 100 процентном выполнении в 2024 году запланированных городских программ. Наработанный многолетний опыт деятельности Жилищника Лианозово, достаточно высокая квалификация сотрудников нашего учреждения, во взаимодействии с депутатами муниципального округа Лианозово, определяет нашу уверенность в том, что задачи, поставленные на текущий год, будут также, безусловно решены на надлежащим уровне.