**Уважаемые депутаты,**

**уважаемые присутствующие, уважаемые коллеги!**

ГБУ «Жилищник района Лианозово» было создано 02 июня 2015года.

На балансе и эксплуатации ГБУ находится **127 дворовых территорий** общей площадью - **1 292 504,4 кв.м.** Из них: площадь механизированной уборки дворовых территорий, составляет -  **105 482,57 кв.м.;** площадь ручной уборки – **378 641,68 кв.м..**  Кроме того на территории района Лианозово имеется **25** объекта озеленения общей площадью –**632 968,23 кв.м**. Также ГБУ осуществляет комплексное содержание **35-и** объектов дорожного хозяйства общей площадью **314 670,51 кв.м.**. На дворовых территориях расположено: **148** детских площадки, **39** спортивных площадок из них **12** площадок в зимний период катки с естественным льдом, **1** каток с искусственным льдом, **9** фонтанов, **132** контейнерные площадки , **29** бункерные площадки.

В управлении и обслуживании ГБУ района Лианозово находятся 121многоквартирных жилых домов общей площадью **1 млн. 386 тыс.**кв.м,- **440** подъездов.

В 2023 году средняя численность сотрудников нашего учреждения составляла – 605 человек, из них 470 работников рабочих специальностей.

Для уборки и содержания дворовых территорий, внутриквартальных проездов и объектов дорожного хозяйства в учреждении имеется **48** единиц спецтехники (поливальные машины, трактора, снегоуборочная, бочки и прочая техника). Вся уборочная техника оснащена навигационной системой позиционирования ГЛОНАСС и подключена к АРМ (автоматизированное рабочее место) «Телеметрический контроль» Автоматизированной системы управления «Объединенная диспетчерская служба Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы». Из них **29** единиц используется в зимний период, **47** единицы спецтехники используется в летний период.

Производственная база ГБУ Жилищник района Лианозово расположена в промышленной зоне, примыкающей к Илимской улице. Она включает бытовой городок на 120 человек, автомобильную базу и ремонтную зону.

ГБУ «Жилищник района Лианозово» традиционно принимает участие в реализации городских программ, направленных на благоустройство территории.

**Благоустройство территории**

В 2023 году за счет средств стимулирования управы района были организованы работы по комплексному благоустройству дворовых территориях на сумму 14,09 млн. руб. собственными силами по адресам:

Новгородская ул., д.22;

Новгородская ул.24,

Алтуфьевское ш., д.91;

Алтуфьевское ш., д.91к.1;

Алтуфьевское ш., д.93,

Череповецкая ул., д.15.

Подрядной организацией, АО «МосводоканалНИИпроект» были выполнены работы по замене МАФ в количестве 455 шт..

Были проведены работы силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» по замене и устройству 10 павильонов для сбора ТКО на общую сумму 3,7 млн.руб., проводились по адресам:

Алтуфьевское ш., д.87к.3

Алтуфьевское ш.,д.93

Алтуфьевское ш.,д.93к.1

Новгородская ул.,д.4

Новгородская ул.,д.5к.1

Новгородская ул.,д.14к.2

Новгородская ул.,д.22к.1

Угличская ул.,д.6к.2

В 2023 году за счет средств экономии, были выполнены работы по частичной замены МАФ и локальным устройством резинового покрытия на 11 дворовых территориях, по адресам:

- Новгородская ул., д.11к.2; 14к.2;16;16к.1

Абрамцевская ул., д.1; 3,

Череповецкая ул., д.4; 4к.2,

Абрамцевская ул., д.3Б.

Абрамцевская ул., д.12; 16Б,

Алтуфьевское ш., д.87,

Реконструкция двух хоккейных коробок по адресам: Алтуфьевское ш., д.91 и Череповецкая ул., д.15 ( сумма контракта 3,33 млн.руб.)проводилась подрядной организацией, ООО "НПК "Малые архитектурные формы".

Реконструкция хоккейной коробки по адресу ул. Новгородская, д. 11, корп. 2. На сумму 4,3 млн.руб. была выполнена подрядной организацией ИП Султанаев А.Ю. за счет экономии , согласованной с депутатами № 53-РСД от 08.06.2023.

Ремонт оснований и замена покрытий на площадках, проводились собственными силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» за счет экономии средств в 2022 году по согласованию с депутатами (22-РСД от 01.12.2022) на сумму 1,6 млн.руб. по адресам:

Новгородская ул., д.16, к.1,

Новгородская ул., д.14, к.2,

Абрамцевская ул., д.3Б,

Алтуфьевское ш., д.83,

Абрамцевская ул., д.1,

Череповецкая ул., д.4.

Восстановление газона на территории района Лианозово было выполнено собственными силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» на общую сумму 4,17 млн.руб.

Подрядной организацией ГБУ «Автомобильные дороги СВАО» был произведен ремонт асфальтобетонного покрытия «Большими картами».

Всего выполнена замена:

- 15 920,00 кв. м. асфальтобетонного покрытия,

- 1 907 пог. м. бортового камня.

Работы были завершены в полном объеме и приняты контрольным органом.

Всего в 2023 году на выполнение работ по благоустройству территорий района Лианозово были выделенные финансовые средства в общем объеме: **25,3** **млн. руб.**

**Данные средства были направлены:**

**- 6,9** млн. руб. – заработная плата с налогами**,**

9,33 млн. руб. – закупка резиновой крошки и сопутствующих материалов для устройства оснований детских площадок)

- 7,6 млн. руб. – Реконструкция трех хоккейных коробок – выполнялись подрядными организациями;

**КСОДД**

В 2023 году на выполнение работ **по благоустройству территорий** района Лианозово были выделенные финансовые средства в общем объеме: **5,45 млн. руб.** в том числе по адресам:

1. Разработка ПСД:

- Алтуфьевское ш, вл. 85А - выполнение ПСД по проектированию установки знаков дорожного движения при оборудовании 4-х ИН на дворовом и пожарном проездах,

- Хотьковская улица, примыкание к Череповецкой - выполнение ПСД по проектированию выпрямления габаритов проезжей части,

- Илимская улица, вл. 2 к.1 - выполнение ПСД по проектированию тротуара,

- Абрамцевская улица, вл. 1 - выполнение ПСД по проектированию тротуара,

- ул. Новгородская, (у здания Сбербанка по адресу: ул. Череповецкая, д.20) - выполнение ПСД по проектированию тротуара,

- ул. Новгородская - выполнение ПСД по проектированию тротуара,

- проезд б/н от Илимской до Вологолского проезда (Старопсковская ул., на её участке от ул. Череповецкая до Илимской улицы) - выполнение ПСД по проектированию организации дорожного движения,

- Проектирование ОДД и зоны парковки на ТПУ Алтуфьево, территория между домами Алтуфьевское ш., 93А и Череповецкая, 15 - выполнение ПСД по проектированию организации дорожного движения и парковки в зоне участка ТПУ Алтуфьево.

2. Работы по строительству выполнялись подрядной организацией ООО "ДОРСЕРВИС", Было выполнено:

- ул. Новгородская, д.34 - строительство наземного нерегулируемого пешеходного перехода (по ПСД -2022),

- ул. Псковская, д.2 к.1 - строительство наземного приподнятого пешеходного перехода (по ПСД -2021),

- Вологодский проезд при движении к храму у комплекса реабилитационного центра Департамента соцзащиты (Абрамцевская ул., д. 15) - строительство наземного нерегулируемого пешеходного перехода (по ПСД -2022),

- ул. Новгородская, д. 21А - демонтаж двух парковочных мест перед пешеходным переходом (по ПСД -2022),

- Алтуфьевское ш, вл. 87, к3 - обустройство тротуара от школы.

Собственными силами ГБУ «Жилищник» закупило и установило на территории района дорожные знаки, парковочные столбики.

Экономия от торгов по согласованию с депутатами была направлена на закупку материалов для обеспечения безопасности работников дорожных служб (конусы, ограждения, знаки, инструмента для дорожных работ) на сумму 502,5 тыс.руб.

В 2023 году в весенний период во время проведения субботника, силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» высажены деревья в количестве **15 шт**., кустарники в количестве **200 шт**.

На объектах озеленения 2-ой категории были высажены:

- луковичные культуры в количестве **179070 шт**.

- многолетней цветочной рассады в количестве **31906 шт**.

- летней цветочной рассады в количестве **179770 шт.**

На дворовых территориях 3-ей категории:

- завезен растительный **680,00 м. куб**.

В рамках акции “Миллион деревьев” **было высажено**:

В районе Лианозово в осенний период:

- Абрамцевская ул., д.11 к.1 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 4 шт.

-Абрамцевская ул., д.6 выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт.

-Абрамцевская ул., д. 7 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 3 шт.

-Абрамцевская ул., д. 12 выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт.

-Абрамцевская ул., д. 18 выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт.

-Илимская ул., д. 8/2 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 3 шт.

-Новгородская ул., д. 11 к.2 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 7 шт.

-Новгородская ул., д. 4 выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт.

-Новгородская ул., д. 31 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 2 шт.

- Новгородская ул., д. 34 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 2 шт.

-Новгородская ул., д. 36 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 10 шт.

-Новгородская ул., д. 14 к.2 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 2 шт.

-Новгородская ул., д. 23 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 2 шт.

-Новгородская ул., д. 30 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 3 шт.

-Псковская ул., д. 5 к.4 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 9 шт.

-Псковская ул., д. 7 к.1 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 3 шт.

-Псковская ул., д. 2 к.1 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 4 шт.

-Угличская ул., д. 6 выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт.

-Угличская ул., д. 18 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 5 шт.

-Псковская ул., д. 5 к.3 выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт.

-Новгородская ул., д. 16 выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт.

-Алтуфьевское ш., д. 95Б выполнены работы по высадке деревьев в количестве 4 шт.

-Алтуфьевское ш., д. 87 к.3 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 10 шт.

-Череповецкая ул., д. 7 выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт.

-Новгородская ул., д. 14 к.2 выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт.

-Новгородская ул., д. 14 выполнены работы по высадке деревьев в количестве 3 шт.

-газоны по Алтуфьевскому шоссе в границах района Лианозово выполнены работы по высадке деревьев в количестве 12 шт.

-газоны по ул. Абрамцевская выполнены работы по высадке дерева в количестве 1 шт.

-озелененная территория по ул. Череповецкая выполнены работы по высадке деревьев в количестве 13 шт.

-Вологодский проезд выполнены работы по высадке деревьев в количестве 10 шт.

в весенний период:

-газоны по ул. Илимская выполнены работы по высадке деревьев в количестве 5 шт.

ИТОГО: 126 деревьев.

**Содержание и текущий ремонт жилищного фонда**

**СЭРР (Средства социально-экономического развития – 507-ПП)**

В 2023 году на выполнение работ на **территорий** района Лианозово были выделенные финансовые средства в общем объеме: 6,34 **млн. руб.** в том числе по адресам:

**-** Ремонт наружной лестницы по Абрамцевской ул.,д.9, корп.1между подъездами № 5 и № 6,

**-** Устройство 20 откидных пандусов в подъездах МКД для адаптации маломобильных граждан,

**-** Капитальный ремонт семи ИТП с частичной заменой оборудования Псковская ул.,д5,корп. 1, д.5, корп.4, д.9, корп.1, Абрамцевская ул. , д.7,д 11, корп.3, Новгородская ул. ,д.37,Угличская ул. ,д.20,

- Капитальный ремонт с частичной заменой оборудования газовой котельной МКД по Угличская ул. , д.13.

Работы проводились подрядными организациями.

**Содержание и текущий ремонт жилищного фонда**

В управлении ГБУ «Жилищник района Лианозово» находится **121 дома.**

В летний период 2023 года жилые многоквартирные дома ГБУ были подготовлены к отопительному сезону. Готовность отопительных систем домов была освидетельствована специалистами ресурсоснабжающей организации ПАО «МОЭК», а общая готовность домов была принята Инспекцией жилищного надзора по Северо-Восточному административному округу города Москвы.

Отопительный сезон 2023-2024 гг. в районе Лианозово был начат своевременно. Запуск системы центрального отопления в жилом секторе произведён согласно графика ПАО «МОЭК» поочередно (детские сады, школы, больницы, жилые дома). В настоящее время отопление в жилом секторе функционирует в полном объёме.

В 2023 году в рамках реализации программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов силами управляющей организации за счёт средств текущего ремонта проводился ремонт 50 подъездов в 10-ти многоквартирных домах по следующим адресам:

- Алтуфьевское ш., д. 93 – 7 подъездов

- Алтуфьевское ш., д. 93, к. 1 – 2 подъезда

- Алтуфьевское ш., д. 97, к. 1 – 5 подъезда

- Абрамцевская ул., д. 11, к. 1 – 6 подъездов

- Абрамцевская ул., д. 9, к. 2 – 1 подъезд

- Новгородская ул., д. 27 – 6 подъездов

- Псковская ул., д. 6 – 1 подъезд

- Илимская ул., д. 2 – 12 подъездов

- Илимская ул., д. 4 – 4 подъезда

- Череповецкая ул., д. 6Б – 6 подъездов

В 2023 году в рамках реализации «Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 гг.» подрядными организациями выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества 11-ти многоквартирных домов по следующим адресам:

Абрамцевская ул., д. 11 к. 1

Абрамцевская ул., д. 14 к. 1

Абрамцевская ул., д. 14

Алтуфьевское ш., д. 91

Илимская ул., д. 10

Новгородская ул., д. 21

Новгородская ул., д. 23

Новгородская ул., д. 33

Псковская ул., д. 12 к. 1

Череповецкая ул., д. 4 к. 1

Череповецкая ул., д. 5/14

В комплекс работ по капитальному ремонту общего имущества вышеуказанных домов вошли следующие виды работ:

* Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного, горячего водоснабжения, отопления (разводящие магистрали), а также водоотведения (канализации);
* Ремонт фасадов;
* Ремонт крыш;
* Ремонт и замена внутренних водостоков.

В целях реализации постановления Правительства Москвы от 16 марта 2010 г. № 219-ПП «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов и иных маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города» по заказу ГКУ города Москвы «Управление капитального ремонта и строительства» на территории района Лианозово в 2023 году проведены работы по устройству электрических подъёмных платформ для маломобильных групп населения по 6-ти адресам:

1. Абрамцевская ул., д. 5, подъезд 8
2. Абрамцевская ул., д. 9 к. 1, подъезд 5
3. Алтуфьевское ш., д. 87, подъезд 2
4. Новгородская ул., д. 14, подъезд 1
5. Новгородская ул., д. 27, подъезд 1
6. Новгородская ул., д. 31, подъезд 6

В рамках реализации постановления Правительства Москвы от 13 сентября 2012 года № 484-ПП «О дополнительных мероприятиях по социально-экономическому развитию районов города Москвы» в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Лианозово силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» выполнены работы по выборочному капитальному ремонту с частичной заменой оборудования индивидуальных тепловых пунктов и газовой котельной многоквартирных домов по адресам:

1. Угличская ул., д. 20
2. Новгородская ул., д. 37
3. Абрамцевская ул., д 11, корп. 3
4. Абрамцевская ул., д. 7
5. Псковская ул., д. 9, корп. 1
6. Псковская ул., д. 5, корп. 4
7. Псковская ул., д. 5, корп. 1
8. Угличская ул., д. 15, корп. 1

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

ГБУ «Жилищник района Лианозово» укрепляет свои позиции в рамках капитального ремонта и продолжает выступать в качестве подрядной организации у фонда Капитального ремонта города Москвы.

Завоевав определенный авторитет, Жилищник уверенно забирает новые объемы и не только в собственном районе.

В 2023 году нами были завершены работы по капитальному ремонту в пяти многоквартирных домах в районе Марьина Роща, а именно:

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес** | **Вид работы** |
| Старомарьинское шоссе, д.22 | ХВС (маг), ГВС (маг), ЦО (маг), Пож.вод. |
| Шереметьевская ул, д.9, корп.1 | Канализация (маг), Ремонт подъездов |
| Тихвинская ул., д.12 | ХВС (маг), ГВС (маг), ЦО (маг) |
| Старомарьинское шоссе, д.2/10 | ХВС (маг), ГВС (маг), ЦО (маг) |
| 1-я Ямская ул, д.3/7 | Фасад, кровля |

Также мы выполняли капитальный ремонт в 6 МКД нашего района:

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес** | **Вид работы** |
| Череповецкая ул, 5/14 | ХВС (маг), ГВС (маг), Внутр. Водосток |
| Новгородская ул, д.23 | Кровля |
| Новгородская ул, д.33 | ХВС (маг), Кровля |
| Псковская ул., д.12, корп.1 | Кровля |
| Абрамцевская ул, д.14 | ХВС (маг), ГВС (маг), ЦО (маг) |
| Абрамцевская ул, д.14, корп.1 | ХВС (маг), ГВС (маг), ЦО (маг) |

В общей сложности в данных домах отремонтирована 27 инженерных систем, при проведении данных работ было задействовано более 100 специалистов различных профессий.

Так же мы первыми из всех жилищников СВАО завершили работы по капитальному ремонту законтрактованными периодом 2022- 2023 г., после чего наши усилия были высоко оценены в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Москвы, а также в Префектуре СВАО.

**О принимаемых мерах по снижению общей суммы задолженности нанимателей и собственников помещений.**

**Отчет по взысканию задолженности за 2023 год.**

1. Исковые заявления и заявления о выдаче судебного приказа, направленных в суд на должников по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

В 2023 году подано 1 400 заявлений на общую сумму 44 914 129,58 руб.

2. Результаты рассмотрения исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов.

В 2023 году получено исполнительных листов и судебных приказов по 895 финансовым лицевым счетам на общую сумму – 32 755 672,94 руб.

4. Исполнительные документы, направленные в службу судебных приставов:

В 2023 году подано исполнительных документов по 401 финансовым лицевым счетам на общую сумму – 30 260 999,07 руб.

В 2023 году поступило от ССП - 7 987 692,90 руб.

5. Исполнительные документы, направленные в банковские учреждения:

В 2023 году направлено 751 исполнительных документа на общую сумму 29 428 818,60 руб.

В 2022 году поступило от банков – 7 919 950,48 руб.

Исполнительные документы подаются в 18 банков РФ: ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ», Тинькофф Банк, Банк Открытие, Альфа банк, Райффайзенбанк, Почта банк, Газпромбанк, Уралсиб, Юникредит банк, Совкомбанк, МКБ, Промсвязьбанк, СМП, Авангард, Кредит Европа банк, МТС банк, Росбанк.

Работа с задолженностью населения находится на постоянном контроле.

**Заключение**

Таким образом, объективно можно сделать вывод о 100% процентном выполнении в 2023 году запланированных городских программ. Наработанный многолетний опыт деятельности Жилищника Лианозово, достаточно высокая квалификация сотрудников нашего учреждения, во взаимодействии с депутатами муниципального округа Лианозово, определяет нашу уверенность в том, что задачи, поставленные на текущий год, будут также, безусловно решены на надлежащим уровне.