**Уважаемые депутаты,**

**уважаемые присутствующие, уважаемые коллеги!**

ГБУ «Жилищник района Лианозово» было создано 2 июня 2015 года.

На балансе и эксплуатации ГБУ находится **129 дворовых территорий** общей площадью - **1 299 951,75 кв.м.** Из них: площадь механизированной уборки дворовых территорий, составляет - **149 162,01 кв.м.;** площадь ручной уборки – **947 338,29 кв.м.**  Кроме того, на территории района Лианозово имеется **24** объекта озеленения общей площадью –**605 964,1 кв.м**. Также ГБУ осуществляет комплексное содержание **35-и** объектов дорожного хозяйства общей площадью **295 279,22 кв.м.** На дворовых территориях расположено: **124** детских площадки, **38** спортивных площадок, из них **12** площадок в зимний период катки с естественным льдом, **1** каток с искусственным льдом, **9** фонтанов, **132** контейнерные площадки, **29** бункерные площадки.

В управлении и обслуживании ГБУ района Лианозово находятся 123многоквартирных жилых домов общей площадью **1 млн. 366 тыс.**кв.м,- **450** подъезд.

В 2022 году средняя численность сотрудников нашего учреждения составляла – 676 человек, из них 520 работников рабочих специальностей.

Для уборки и содержания дворовых территорий, внутриквартальных проездов и объектов дорожного хозяйства в учреждении имеется **47** единиц спецтехники (поливальные машины, трактора, снегоуборочная, бочки и прочая техника). Вся уборочная техника оснащена навигационной системой позиционирования ГЛОНАСС и подключена к АРМ (автоматизированное рабочее место) «Телеметрический контроль» Автоматизированной системы управления «Объединенная диспетчерская служба Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы». Из них **32** единиц используется в зимний период, **44** единицы спецтехники используется в летний период.

Производственная база ГБУ Жилищник района Лианозово расположена в промышленной зоне, примыкающей к Илимской улице. Она включает бытовой городок на 120 человек, автомобильную базу и ремонтную зону.

ГБУ «Жилищник района Лианозово» традиционно принимает участие в реализации городских программ, направленных на благоустройство территории.

**Благоустройство территории**

Так в 2022 году в за счет средств стимулирования управы района были организованы работы по реконструкции детских площадок, на дворовых территориях по адресам:

Абрамцевская ул., д.24,

Абрамцевская ул., д.24к.1,

Алтуфьевское ш., д.89А,

Алтуфьевское ш., д.95Б,

Алтуфьевское ш., д. 97,

Новгородская ул., д.26,

Новгородская ул., д.30.

Замена игровых форм проводилась подрядной организацией, АО «МосводоканалНИИпроект» - 112 шт..

Ремонт оснований и замена покрытий на площадках, проводились собственными силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» - 2999 кв.м.

В рамках программы ремонта асфальтовых покрытий большими картами была выполнена замена бортового камня и асфальтового покрытия на дворовых территориях по адресам:

Абрамцевская ул., д.24,

Алтуфьевское ш., д.95Б,

Алтуфьевское ш., д. 97,

Алтуфьевское ш., д.97к.2, Н

овгородская ул., д.26,

Новгородская ул., д.30.,

Новгородская ул., д. 34.

Работы выполнялись с привлечением подрядной организацией ООО «Ремдор»

Всего выполнена замена:

- 18 476,00 кв. м. асфальтобетонного покрытия,

- 2 569 пог. м. бортового камня.

В 2022 году на выполнение работ по благоустройству территорий района Лианозово были выделенные финансовые средства в общем объеме: 51 **млн. 06 тыс. руб.** в том числе по источникам финансирования:

- Средства стимулирования управ районов – 849-ПП;

- Средства на выполнение АБП большими картами.

**Данные средства направлены:**

**- 10,91 млн. руб. – замена покрытия на детских площадках (**1,58 млн. руб. – заработная плата с налогами**,** 9,33 млн. руб. – закупка резиновой крошки и сопутствующих материалов для устройства оснований детских площадок)

- 5,79 млн. руб. – ремонт АБП большими картами - выполняли АВД СВАО;

- 27,55 млн. руб. – установка МАФ – выполнялась ДКР;

- 6,81 млн. руб. – закупка цветочной рассады, грунта, газонной травы, липы и кустарников.

**КСОДД**

В 2022 году на выполнение работ **по благоустройству территорий** района Лианозово были выделенные финансовые средства в общем объеме: **3 375,2 тыс. руб.** в том числе по адресам :

- ул. Псковская, д. 10к.1-12 к.2 , л. Новгородская, д. 19-22 в створе двух выездов с дворовой территории, Новгородская д.9 общестроительные работы по устройству пешеходных переходов и тротуара на сумму 1 970,0 тыс.руб.

- Выпол.раб.по разраб. Псд - ул. Новгородская д.34, ул. Псковская, д.2 к.1, Алтуфьевское ш., д. 97, Вологодский проезд при движении к храму у комплекса реабилитационного центра Департамента соцзащиты (Абрамцевская д.15), Новгородская 21 на сумму 680,0 тыс.руб.

- Поставка дор.знаков "Парковка инвалидов" 5шт -7,5 тыс.руб

- 475,7 тыс. руб. – заработная плата с налогами, что составляет 14,2 % от лимита;

- экономии от торгов по согласованию с депутатами направлена на закупку материалов для выполнения работ собственными силами по устройству ДТС по адресам ул. Илимская, д.2 и тротуар к школе по адресу Алтуфьевское ш. д. 87, к. 3 на сумму 242,0 тыс.руб.

В рамках озеленения территории в 2022 году в весенний период во время проведения субботника, силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» высажены деревья в количестве **15 шт**., кустарники в количестве **200 шт**.

На объектах озеленения 2-ой категории были высажены:

- луковичные культуры в количестве **177570 шт**.

- многолетней цветочной рассады в количестве **31906 шт**.

- летней цветочной рассады в количестве **178570 шт.**

На дворовых территориях:

- высажена летняя и многолетняя рассада в количестве **100 000 шт**.

- завезен растительный грунт **2 128,57 м. куб**.

**Содержание и текущий ремонт жилищного фонда**

Как я сказала выше, в управлении ГБУ «Жилищник района Лианозово» находится 123 многоквартирных дома, что составляет 87% от всего жилого фонда района, в том числе:

- 4 ЖСК

- 10 коттеджей для многодетных семей

Для обслуживания многоквартирных домов сформировано 5 участков, осуществляющих текущий ремонт и санитарное содержание.

Участок по спец. Работам и аварийная служба.

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ГБУ «Жилищник» осуществляет на основании тарифов, утвержденных Правительством Москвы. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290.

Значительные затраты по содержанию МКД приходятся на выполнение спец. работ, таких как:

- техническое обслуживание 811 лифтов;

- обслуживание и ремонт 400 систем ДУиППА;

- обслуживание систем вентиляции и дымоходов во всех домах;

- видеодиагностика, очистка, гидроизоляция стволов мусоропроводов в 84 МКД.

Также в 2022 году были выполнены работы по герметизации более 4018 м/п межпанельных швов и ремонт балконных примыканий около 248 м2.

Хочется также отметить 100% - ую подготовку всех многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период 2022-2023 годов. Готовность отопительных систем была подтверждена специалистами ПАО «МОЭК», а также принята Жилищной инспекцией по СВАО.

В 2022 году в рамках реализации программы по приведению в порядок подъездов многоквартирных домов силами управляющей организации за счёт средств текущего ремонта проводился ремонт 45 подъездов в 9-ти многоквартирных домах по следующим адресам:

- Абрамцевская ул., д. 5 – 8 подъездов

- Абрамцевская ул., д. 11, к. 1 – 10 подъездов

- Абрамцевская ул., д. 11, к. 2 – 3 подъезда

- Абрамцевская ул., д. 12 – 10 подъездов

- Новгородская ул., д. 31 – 6 подъездов

- Псковская ул., д. 2, к. 1 – 4 подъезда

- Псковская ул., д. 8 – 2 подъезда

- Угличская ул., д. 15, к. 1 – 2 подъезда

В ходе работ выполнен ремонт и окраска стен и потолков, ремонт лестничных маршей, оконных заполнений, ремонт входных групп и т.п.

**- Средства социально-экономического развития – 507-ПП;** в общем объеме: 7 010,1 **тыс. руб.**

**Данные средства направлены:**

Ремонт электроосветительного оборудования по адресам:

- ул. Илимская, д.6,

- ул. Псковская д. 10, к. 1,

- ул. Псковская д. 12, к. 1,

ул. Псковская д. 2, к. 1,

ул. Новгородская, д. 4 - закуплено энергосберегающих светильников в кол-ве 4 937 шт. на сумму 3 478,9 тыс. руб.

Работы производились собственными силами - 3 342,8 руб. – заработная плата с налогами, что составляет 47,6 % от лимита;

ГАУ МосжилНИИпроект Выполнение работ по обследованию фундаментов и инженерно-геологических условий прилегающей дворовой территории к зданию, для определения причин подтопления технического подполья, с выпуском технического заключения по адресу: г. Москва, Новгородская ул., д.4. на сумму 188,4 тыс.руб.

Также необходимо отметить, что в 2022 году введен в эксплуатацию новый дом по адресу Илимская ул., д.7, который передан в управление нашему предприятию. В часть квартир в данном доме заселились жители домов, сносимых в рамках реновации Илимская ул., д.5, д.5Б. ГБУ Жилищник в рамках реализации переселения оказал услуги по переселению 88 семьям.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

Также ГБУ «Жилищник района Лианозово» продолжает выступать в качестве подрядной организации у фонда Капитального ремонта города Москвы.

В 2022 году нами были завершены работы по ремонту фасадов в Алексеевском районе по адресам: ул. Константинова, д.10 кор.1 и 10 кор.2.

Также мы выполняли капитальный ремонт в 5 МКД нашего района.

- Алтуфьевское ш., д. 97 кор.1 – замена системы водостока

- Новгородская ул., д.11 кор.1, д.13 кор.1 – ремонт кровли, ремонт фасадов, замена магистралей ГВС, ХВС, ЦО, ремонт подвала

- Илимская ул., д.4 - замена магистралей ГВС, ХВС, ЦО, ремонт подвала, замена окон в местах общего пользования

- Новгородская ул., д.34 – ремонт фасада, ремонт подвала, ремонт кровли, замена магистралей ЦО, ГВС, ХВС, ремонт системы электроснабжения.

В общей сложности в данных домах отремонтирована 31 инженерная система, при проведении данных работ было задействовано 98 специалистов различных профессий.

Так же мы первыми из всех жилищников СВАО завершили работы по капитальному ремонту законтрактованными периодом 2021- 2022 г., после чего наши усилия были высоко оценены в Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Москвы, а также в Префектуре СВАО.

**О принимаемых мерах по снижению общей суммы задолженности нанимателей и собственников помещений.**

**Отчет по взысканию задолженности за 2022 год.**

1. Исковые заявления и заявления о выдаче судебного приказа, направленных в суд на должников по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

В 2022 году подано 700 заявлений на общую сумму 39 803 708,15 руб.

2. Результаты рассмотрения исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов.

В 2022 году получено исполнительных листов и судебных приказов по 493 финансовым лицевым счетам на общую сумму – 29 473 972,72 руб.

4. Исполнительные документы, направленные в службу судебных приставов:

В 2022 году подано исполнительных документов по 248 финансовым лицевым счетам на общую сумму – 25 499 349,55 руб.

В 2022 году поступило от ССП - 5 233 062,55 руб.

5. Исполнительные документы, направленные в банковские учреждения:

В 2022 году направлено 463 исполнительных документа на общую сумму 29 287 424,72 руб.

В 2022 году поступило от банков – 5 300 621,34 руб.

Исполнительные документы подаются в 18 банков РФ: ПАО «Сбербанк», ПАО «ВТБ», Тинькофф Банк, Банк Открытие, Альфа банк, Райффайзенбанк, Почта банк, Газпромбанк, Уралсиб, Юникредит банк, Совкомбанк, МКБ, Промсвязьбанк, СМП, Авангард, Кредит Европа банк, МТС банк, Росбанк.

6. Динамика погашения задолженности:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |  |  |  | |
| Задолженность населения на 01.01.2022 г. (млн.руб.) | Задолженность населения на 01.01.2023 г. (млн.руб.) | | Сумма снижения задолженности на 01.01.2023 (млн.руб.) | | | | % снижения задолженности | |
| 54,90 | 31,73 | | -23,17 | | | | -42,20 % | |

Работа с задолженностью населения находится на постоянном контроле.

**Прочее**

В течение 2022 года сотрудники ГБУ «Жилищник района Лианозово» выполняли ряд непрофильных задач.

Участвовали в тушении лесных пожаров в Рязанской области

Транспортировали особо важные грузы на вновь примкнувшие территории

Работали по устройству заградительных элементов.

11 сотрудников ГБУ «Жилищник района Лианозово» в 2022 году стали добровольными донорами плазмы крови.

**Заключение**

Таким образом, объективно можно сделать вывод о 100% процентном выполнении в 2022 году запланированных городских программ. Наработанный многолетний опыт деятельности Жилищника Лианозово, достаточно высокая квалификация сотрудников нашего учреждения, во взаимодействии с депутатами муниципального округа Лианозово, определяет нашу уверенность в том, что задачи, поставленные на текущий год, будут также, безусловно решены на надлежащим уровне.