**Информация о деятельности ГБУ**

**«Жилищник района Лианозово» за 2021 год**

**Уважаемые депутаты,**

**уважаемые присутствующие, уважаемые коллеги!**

За отчётный период в нашем районе был проведен значительный объем работ по выполнению городских, окружных и районных программ, направленных на повышение качества жизни и безопасности жителей. Вся работа проводилась в строгом соответствии с объемами и финансированием, утвержденными на заседания Совета депутатов района и при тесном взаимодействии с ними.

Не лишним, будет довести до вашего сведения основные данные о нашем учреждении.

ГБУ «Жилищник района Лианозово» было создано 02 июня 2015года.

На балансе и эксплуатации ГБУ находится **128 дворовый территорий** общей площадью - **1 299 951,75 кв.м.** Из них: площадь механизированной уборки дворовых территорий, составляет -  **149 162,01 кв.м.;** площадь ручной уборки – **947 338,29 кв.м..**  Кроме того на территории района Лианозово имеется **23** объекта озеленения общей площадью –**605, 9 тыс.кв.м**. Также ГБУ осуществляет комплексное содержание **35-и** объектов дорожного хозяйства общей площадью **295 279,22 кв.м.**. На дворовых территориях расположено: **124** детских площадки, **38** спортивных площадок из них **12** площадок в зимний период катки с естественным льдом, **1** каток с искусственным льдом, **8** фонтанов, **132** контейнерные площадки , **29** бункерные площадки.

В управлении и обслуживании ГБУ района Лианозово находятся 123многоквартирных жилых домов общей площадью **1 млн. 366 тыс.**кв.м,- **450** подъезд.

В 2021 году средняя численность сотрудников нашего учреждения составляла – 653 человек, из них 507 работников рабочих специальностей.

Средняя заработная плата основного персонала составила около 51 тыс. 062,10 руб.

Основными направлениями деятельности ГБУ Жилищник являются

- содержание и уборка территории

- благоустройство территории

- Эксплуатация жилых домов

- Капитальный ремонт многоквартирных домов в качестве подрядной организации ФКР г. Москвы

Производственная база ГБУ Жилищник района Лианозово расположена в промышленной зоне, примыкающей к Илимской улице. Она включает бытовой городок на 120 человек, автомобильную базу и ремонтную зону.

Для уборки и содержания дворовых территорий, внутриквартальных проездов и объектов дорожного хозяйства в учреждении имеется **46** единиц спецтехники (поливальные машины, трактора, снегоуборочная, бочки и прочая техника).

Для содержания МКД сформировано 5 мастерских участков и 1 аварийная служба.

В управлении ГБУ «Жилищник района Лианозово» находится 123 многоквартирных дома, что составляет 87% от всего жилого фонда района, в том числе:

- 4 ЖСК

- 10 коттеджей для многодетных семей

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ГБУ «Жилищник» осуществляет на основании тарифов, утвержденных Правительством Москвы. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290.

Значительные затраты по содержанию МКД приходятся на выполнение спец. работ, таких как:

- техническое обслуживание 811 лифтов;

- обслуживание и ремонт 395 систем ДУиППА;

- обслуживание систем вентиляции и дымоходов во всех домах;

- видеодиагностика, очистка, гидроизоляция стволов мусоропроводов в 91 МКД.

Также в 2021 году были выполнены работы по герметизации более 3088 тыс. погонных метров межпанельных швов и ремонт балконных примыканий около 111 м2.

Все многоквартирные дома в течение весенне-летнего периода 2021 г. были подготовлены к эксплуатации в зимний период 2021-2022 годов. Готовность отопительных систем была подтверждена специалистами ПАО «МОЭК», а также принята Жилищной инспекцией по СВАО. Пуск тепла в начале отопительного сезона 2021-2022 был обеспечен без нарушения сроков. Значительных сбоев в работе отопительной системы в зимний период не было.

**Реализация основных программ в 2021 году**

В 2021 году по программе благоустройства за счет средств стимулирования управы района были организованы работы по реконструкции 13 детских площадок (замена МАФ, замена резинового покрытия) на 11 дворовых территориях по следующим адресам:

Псковская ул., д.10к.1,

Псковская ул., д.12к.2,

Псковская ул., д.2к.1,

Псковская ул., д.4,

Алтуфьевское ш., д.83,

Абрамцевская ул.,д.3А,

Абрамцевская ул.,д.3Б,

Абрамцевская ул., д.8,

Новгородская ул..д.23,

Новгородская ул.,д.35к.1,

Череповецкая ул., д.6.

Произведена замена МАФ – **386 шт**.

Произведена реконструкция резинового покрытия – **4275 кв.м**

Ремонт большими картами в 2021 году проводились с привлечением ООО «Дорсервис» работы проводились по программе «АБП Большими картами» на 7 дворовых территориях:

Псковская ул., д.2к.1,

Псковская ул., д.2к.2,

Псковская ул., д.4,

Псковская ул., д.6,

Псковская ул., д.10к.1,

Псковская ул., д.12к.1,

Псковская ул., д.12к.2.

ИТОГО АБП – **17179,67** кв.м

Замена бортового камня – **3288** п.м

Собственными силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» проводились работы по 3 дворовым территориям:

Новгородская ул. д.35 к1,

Новгородская ул., д.23,

Абрамцевская ул., д.3А

Итого АБП- **6210,0** кв.м

Замена бортового камня – **863** пог.м

**Проведена реконструкция 6 контейнерных площадок на 4 дворовых территориях по следующим адресам:**

Псковская ул., д. 10к.1,

Псковская ул., д.2к.1 (3шт),

Псковская ул., д.4,

Псковская ул., 12к.2.

**На объектах озеленения 2-ой категории были высажены на 50 цветниках, площадью 5200 кв.м следующие культуры:**

- луковичные – **20 375 шт**.

- многолетняя цветочная рассады – **3 236 шт**.

- летняя цветочная рассада- **225 864 шт.**

**На дворовых территориях 3-ей категории на цветниках, площадью 2 122 кв.м были выполнены следующие работы:**

- высажена летняя и многолетняя рассада в количестве **100 000 шт**.

- завезен растительный грунт **2 450 куб**.

В 2021 году в весенний период во время проведения субботника, высажены деревья в количестве **15 шт**., кустарники в количестве **300 шт**. по озеленённой территории Дублера Алтуфьевского шоссе.

**В 2021 году также были реализованы мероприятия, направленные на повышение безопасности пешеходов и транспорта по КСОДД:**

- разработка ПСД по трем объектам (Платформа «МАРК» (устройство пешеходного перехода), устройство тротуара вдоль местного проезда от дома №10 кор.1 до №12 кор.2 по Псковской ул., Пешеходный переход по Новгородской улице в зоне домов №№19,22);

- выполнено СМР по организации пешеходного перехода по 5 объектам (Илимская ул., 5Б, Новгородская ул., д.4, Зональная ул, Зональная ул. на пересечении с ул. Каманина, Хотьковская ул., в районе дома 13к1 по Новгородской);

- выполнены работы по устройству ИДН с установкой знаков по следующим адресам: дворовая территория по адресу Новгородская ул, д.27, Проезд от Новгородской до бывшей Хотьковской.;

- Установка и восстановление знаков «Парковка для инвалида» проведена на 43 адресах где:

- устройство новых мест – 7 адресов (Абрамцевская ул., д.1, д.18, Новгородская ул., д.4, д.35 к.2, Псковская ул, д.6, д.9 к.2, Череповецкая ул, д.24).

- ремонт, восстановление на 36 дворовых территориях

В 2021 году на выполнение работ по благоустройству территорий района Лианозово были выделенные финансовые средства в общем объеме: **79** **млн. 388 тыс. руб.** в том числе по источникам финансирования:

- Средства стимулирования управ районов – 849-ПП;

- Средства социально-экономического развития – 507-ПП;

- Средства на выполнение АБП большими картами.

**Данные средства направлены:**

- 15,576 млн. руб. – заработная плата с налогами, что составляет 19,6 % от лимита;

- 29,773 млн. руб. – на выполнение работ по ремонту и устройству асфальтобетонных покрытий дворовых территорий, закупку асфальтобетонной смеси, бортового камня, сопутствующих материалов для ремонта асфальтобетонного покрытия;

- 6,48 млн. руб. – закупка резиновой крошки и сопутствующих материалов для устройства оснований детских площадок;

- 17,05 млн. руб. – установка МАФ;

- 3,676 млн. руб. - закупка прочих материалов, приобретение оборудования, рассады, привлечение спец.техники для выполнения работ по благоустройству территории района Лианозово собственными силами.

За счет средств СЭРР

2,022 млн.руб - .закупка отопительных приборов для обеспечения температурно-влажностного режима по адресам: ул. Абрамцевская, д.12 и ул. Череповецкая, д 4, корп 1,

3,926 млн. руб. – замена витражных заполнений в жилых домах по адресу ул. Псковская д.2, корп.1, д.12 кор.2, ул. Абрамцевская, д.2 кор.2

0,672 млн.руб. - закупка и установка загрузочных клапанов мусоропровода, почтовых ящиков, конвекторов для МКД по ул. Новгородская, д.4,

0,213 млн.руб. - проведении текущего ремонта в 5 квартирах ветеранов ВОВ на территории района Лианозово.

**Капитальный ремонт**

ГБУ «Жилищник района Лианозово» уже шестой год выполняет работы капитального характера в районах Ростокино, Южное Медведково, Северное Медведково, Алексеевский, Басманный и Лианозово в качестве подрядчика.

С 2020 года наше учреждение является не только подрядчиком, но и проектировщиком по капитальному ремонту МКД.

В 2021 году выполнялся ремонт в 7 многоквартирных домах

**район Басманный, ЦАО – 2 МКД;**

**район Алексеевский, СВАО – 3 МКД;**

**район Лианозово, СВАО – 2 МКД.**

**О принимаемых мерах по снижению общей суммы задолженности нанимателей и собственников помещений.**

ГБУ «Жилищник района Лианозово» на постоянной основе ведет работу, направленную на взыскание дебиторской задолженности с граждан имеющих задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги:

1. ведется контроль за своевременной доставкой текущих и долговых единых платежных документов (ЕПД) жителям, имеющим задолженность за ЖКУ;

2. направляются уведомления-претензии жителям, имеющим задолженность за ЖКУ.

Ежемесячно после формирования долговых ЕПД (после 20-го числа каждого месяца) печатаются уведомления о задолженности с долговым ЕПД. Параметры задолженности от 0 месяцев задолженности и от 0,01 коп. суммы долга.

Разносятся в почтовые ящики должников. В среднем разносятся - 3000 – 4000 уведомлений в месяц.

3. Заключаются соглашения о реструктуризации задолженности.

Требования при заключении соглашения – оплата не менее 30% от общей суммы задолженности, а при наличии исполнительных документов – оплата государственной пошлины и пени в полном объеме.

4. Производится ежедневный автодозвон должникам, ежемесячно обзваниваются о наличии задолженности от 3000 до 5000 квартир.

Автодозвон осуществляется в том числе и в выходные дни с 10.00 до 21.00.

5. Производится рассылка СМС уведомлений, ежемесячно направляются 1500 – 2000 СМС.

6. Подаются исковые заявления в суд о взыскании задолженности за ЖКУ с нанимателей и собственников помещений:

В 2021 году подано 679 заявлений на общую сумму 44 649 217,24 руб.

7. Исполнительные документы, направленные в службу судебных приставов:

В 2021 году подано исполнительных документов по 378 финансовым лицевым счетам на общую сумму – 34 092 727,52 руб.

Исполнительные документы, направленные в банковские учреждения:

В 2021 году направлено 421 исполнительных документа на общую сумму 24 395 158,33 руб.

8. Сумма дебиторской задолженности, взысканная судебными приставами в ходе исполнения поступивших исполнительных документов:

В 2021 году поступило от ССП - 6 029 931,21 руб.

Сумма дебиторской задолженности, перечисленная на счет ГБУ «Жилищник района Лианозово» банковскими учреждениями по исполнительным листам:

В 2021 году поступило от банков – 5 229 769,59 руб.

9. В 2021 году производилось ограничение водоотведения 24 должникам с суммой задолженности 2 715 567,05 руб., оплачено 9 ФЛС на общую сумму – 727 575,03 руб. (38%).

Работа с задолженностью населения находится на постоянном контроле.

**Заключение**

Таким образом, объективно можно сделать вывод о 100% процентном выполнении в 2021 году запланированных городских программ. Учитывая, многолетний опыт работы нашей организации можно говорить о том, что задачи, поставленные на текущий год, будут также, безусловно решены.