# Главам управ районов: Отрадное, Северный, Лианозово, Бибирево, Алтуфьевский г. Москвы

# Главам муниципальных округов по районам Отрадное, Северный, Лианозово, Бибирево, Алтуфьевский г. Москвы

# Направляю Вам информацию для размещения на сайте управ и муниципальных округов.

В судебном порядке можно расторгнуть договор купли-продажи
по требованию продавца ввиду полной неоплаты квартиры.

Разъясняю, что расторгнуть договор купли-продажи по инициативе одной стороны можно по общим основаниям, предусмотренным
для расторжения договора через суд. В частности, расторжение договора через суд возможно при его существенном нарушении другой стороной
(пп. 1 п. 2 ст. 450 ГК РФ).

Например, таким нарушением Бутырский районный суд г. Москвы признал полную неоплату покупателями квартиры по договору
купли-продажи, в связи с чем, удовлетворил требования продавца
о расторжении договора купли-продажи, выселении покупателей из жилого помещения.

Помощник Бутырского

межрайонного прокурора г. Москвы Е.А. Фролова