**ИНФОРМАЦИЯ**

**ДИРЕКТОРА ГБУ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЛИАНОЗОВО»**

**Беловой С.А.**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**В 2020 ГОДУ**

В начале я позволю себе небольшое отступление. Это мой первый подобный отчет перед вами в качестве директора государственного учреждения. Поэтому заранее прошу понять меня и простить за возможные недочеты в моем выступлении.

На балансе и эксплуатации ГБУ находится **128 дворовый территорий** общей площадью - **1 299 951,75 кв.м.** Из них: площадь механизированной уборки дворовых территорий, составляет -  **149 162,01 кв.м.;** площадь ручной уборки – **947 338,29 кв.м..**  Кроме того на территории района Лианозово имеется **23**объекта озеленения общей площадью –**605 964,1 кв.м**. Также ГБУ осуществляет комплексное содержание **35-и** объектов дорожного хозяйства общей площадью **295 279,22 кв.м.**. На дворовых территориях расположено: **124** детских площадки, **38** спортивных площадок из них **12** площадок в зимний период катки с естественным льдом, **1** каток с искусственным льдом, **8** фонтанов, **132** контейнерные площадки , **29** бункерные площадки.

В управлении и обслуживании ГБУ района Лианозово находятся **122** многоквартирных жилых домов общей площадью **1 млн. 387 тыс.**кв.м,- **449** подъездов.

**В 2020 году** средняя численность сотрудников нашего учреждения составляла – 679 человек,  из них 537 работников рабочих специальностей.

Текучесть кадров на сегодняшний день в нашем учреждении минимальная, но существует потребность в наборе рабочих специальностей (РКУ, дворники, кровельщики, механизаторы).

          Средняя заработная плата  основного персонала составила около   49,819 тыс. руб.

Для сотрудников ГБУ «Жилищник района Лианозово» обустроен бытовой городок на 122 человека, площадью 1 320 кв.м. по адресу: ул. Илимская, д.1Б.

Для уборки и содержания дворовых территорий, внутриквартальных проездов и объектов дорожного хозяйства в учреждении имеется **46** единиц спецтехники (поливальные машины, тракторы, погрузочная техника, бочки и прочее). Вся уборочная техника оснащена навигационной системой позиционирования ГЛОНАСС и подключена к АРМ (автоматизированное рабочее место) «Телеметрический контроль» Автоматизированной системы управления «Объединенная диспетчерская служба Департамента жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства г. Москвы». Из них **24** единицы, используется для работы в зимний период (3 единицы для уборки больших улиц, 2 для уборки маленьких улиц, 2 для прометания уличных тротуаров, 4 для прометания дворов, 6 единиц погрузочной техники, 3 самосвала, 4 единицы для обработки противогололедными материалами).

**РЕАЛИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ ПРОГРАММ В 2020 ГОДУ**

В 2020 году ввиду ограничений, установленных в связи с угрозой распространения в городе Москве новой коронавирусной инфекции, мероприятия по комплексному благоустройству дворовых территорий, реконструкции детских площадок, ремонту подъездов, а также многие другие программы были приостановлены.

**Благоустройство территории**

В 2020 году за счет средств стимулирования управы района были выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия и замене бортового камня дворовых территорий по адресам**:**

**- Абрамцевская ул., д.8, д. 24 корпус 1,**

**- Новгородская ул., д. 27**

**- Череповецкая ул., д. 6, д. 6Б, д. 11/20.**

Мероприятия по ремонту асфальтобетонного покрытия, проводились собственными силами ГБУ «Жилищник района Лианозово», а также с привлечением подрядной организации ООО «Инждорстрой».

Стоимость работ составила 10 469 659,58 рублей из них, в т.ч. оплата работ подрядной организации 5 878 298,54, стоимость материалов 2 256 387,30, оплата труда 2 334 973,74рублей

В рамках работ по ремонту АБП большими картами была произведена замена борта и асфальтового покрытия на дворовых территория по адресам:

- Новгородская ул., д. 31 и Череповецкая ул., д. 14

Площадь ремонта составила 13 060 кв.м, протяженность установленного бортового камня - 2739 погонных метров.

Мероприятия по ремонту асфальтобетонного покрытия, проводились собственными силами ГБУ «Жилищник района Лианозово».

В 2020 г. была продолжена программа по реконструкции контейнерных площадок. Была выполнена полная замена 4-х павильонов для контейнеров ТБО на следующих дворовых территориях.

* ул. Белякова, д. 8
* Алтуфьевское ш., д. 85А
* Алтуфьевское ш., д. 89А - 2 павильона

Работы выполнялись собственными силами ГБУ «Жилищник района Лианозово».**Стоимость работ составила 299 754,68**рублей из них, стоимость материалов 214 110,48 рублей , оплата труда 85 644,20рублей

В весенний период 2020 года силами ГБУ «Жилищник района Лианозово» высажены деревья в количестве 15 шт., кустарники в количестве 300 шт.

Ежегодно, 2020 год не стал исключением, на территории района осуществляется цветочное оформление как общегородских так и дворовых территорий.

Общая площадь высаженных цветов на объектах I, II и III категорий, составила 3830,56 кв. м. Всего было высажено

- луковичных культур - 21 тысяча 880 шт.

- многолетней цветочной рассады- 2 тысячи 730 шт.

- летней цветочной рассады - 81 тысяча 638 шт.

На дворовых территориях в 2020 году за счет средств стимулирования управ районов были высажены летние и многолетниецветочные культурыобщем в количестве 100 тысяч шт., также для обновления дворовых клумб, клумб, обустроенных жителями района, завезен растительный грунт в объеме 569 кубов.

Стоимость данных работ составила 1 023 861,98 рублей.

Вдоль объектов дорожного хозяйства Алтуфьевское шоссе (дублер), Новгородская ул., Хотьковская ул. проведены работы по понижению уровня газонов на общей площади 9 612 кв. м.

Стоимость данных работ составила 3 168 000,00 рублей. Работы выполнялись подрядной организацией ООО "Техноюнит".

С целью повышения безопасности движения транспорта и пешеходов были реализованы мероприятия в рамках КСОДД

1. Установка знака 5.19 «Пешеходный переход»

**-** Псковская ул. д. 12 корп. 3

- Хотьковская ул. (в районе дома 5 по Новгородской ул.)

- Новгородская ул. д. 6 (школа № 1416)

- Алтуфьевское шоссе д. 91 Б

2. Изготовление проектно-сметной документации на устройство дополнительных нерегулируемых пешеходных переходов по адресам:

- Илимская ул. д.5

- Новгородская ул. д. 4; 9; 13 корп. 1;

- Зональная ул. (пересечение ул. Каманина)

На устройство дополнительных парковочных карманов - Абрамцевская ул.

Стоимость данных работ составила 3 625 325,00 рублей

В рамках программы «Столичное образование» выполнено проектирование благоустройства территорий детских садов по следующим адресам:

**- ООО "НПО Экспериментального проектирования и строительства "Вектор"** ПСД на благоустройство территорий образовательных учреждений в районе Лианозово по адресам, запланированным на проведение благоустройства в 2020 году, Угличская ул., д.4,корп.1 на сумму 1 248 609,23 рублей

- **ООО "МПК"** ПСД на благоустройство территорий образовательных учреждений в районе Лианозово по адресам, запланированным на проведение благоустройства в 2020 году, а именно: Новгр.д.24 к.1;Алтуф.ш., д.93, корп.2,Алтуф.ш.д.97к.3, Абрам.ул., д.24,корп.2 на сумму 6 896 226,63 рублей

Не смотря на ограничительные меры в 2020 году удалось реализовать полномасштабный проект по возведению навеса над катком с искусственным льдом по адресу: Алтуфьевское ш., д.97 кор.1, а также выполнить архитектурно-художественное освещение, с динамичным «звездным небом». ГБУ «Жилищник района Лианозово» впервые принимал участие в реализации такого технически сложного сооружения в качестве заказчика. Данный проект потребовал особого внимания, т.к. устройство навеса было сопряжено с необходимостью переноса электрических коммуникаций, устройству сложных фундаментов, а также сложная конструкция самой кровли. Необходимо отметить, что такой навес над катком с искусственным льдом на сегодняшний день является уникальным сооружением в городе Москве.

**Многоквартирные дома**

В управлении ГБУ «Жилищник района Лианозово» находятся 122 жилых дома, в т.ч. 10 коттеджей для многодетных семей. Для обеспечения эксплуатации многоквартирных домов в ГБУ «Жилищник района Лианозово» созданы пять мастерских участков и единая аварийная служба. Штат мастерских участков составлен таким образом, что может полноценно обеспечивать текущее содержание и ремонт общедомового имущества. Необходимо отметить, что Наше ГБУ отказалось от услуг специализированных организаций по обслуживанию систем вентиляции, дымоудаления, электроизмерительных работ, работ по обеспечению связи с расширительными баками. Данные работы выполняются собственными силами, для чего в ГБУ создан участок по спец.работам, куда вошли все необходимые специалисты.

Исключение составляют работы по обслуживанию лифтового хозяйства, подъемных платформ, систем связи с ОДС, а также обслуживание ИТП и газовой котельной. Для данных работ привлекаются специализированные организации, имеющие соответствующих специалистов и лицензии.

В течение 2020 года, как было сказано ранее, в виду ограничительных мероприятий, в жилых домах выполнялись работы текущего содержания, поддерживающий ремонт, сезонная подготовка к эксплуатации в весенне-летний и зимний периоды.

В летний период 2020 года все жилые дома в управлении ГБУ Жилищник были подготовлены к отопительному сезону. Особенностью подготовки многоквартирных домов в управлении ГБУ Жилищник является необходимость обеспечение работоспособности в отопительный период ИТП (7 объектов,) ЦТП (1 объект) и газовой котельной. Готовность отопительных систем домов была освидетельствована специалистами ресурсоснабжающей организации ПАО «МОЭК», а общая готовность домов была принята Жилищного Инспекцией по Северо-Восточному административному округу города Москвы.

Отопительный сезон 2020-2021 гг. в районе Лианозово был начат своевременно. Запуск системы центрального отопления в жилом секторе произведён согласно графику ПАО «МОЭК».

Также в 2020 году были выполнены работы по герметизации более 3,8 тыс. погонных метров межпанельных швов в 60 МКД и ремонт около 170 м2 балконных примыканий в 26 МКД, промывка фасадов в 19 МКД.

Не смотря на ограничения, в 2020 году за счет средств социально-экономического развития районов города Москвы в соответствии с решением Совета депутатов муниципального округа Лианозово были выполнены работы выборочному капитальному ремонту:

- замена отопительных приборов в вестибюлях подъездов многоквартирного дома по адресу: Алтуфьевское ш., д. 97,

- реконструкции витражных заполнений многоквартирного дома по адресу: Новгородская ул., д. 4.

Стоимость работ составила 3 099 107,17 рублей.

Также были реализованы мероприятия, направленные на предотвращение достижения предельно допустимых характеристик надёжности и безопасности эксплуатации конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирных домов, включённых в программу реновации жилищного фонда города Москвы:

- ремонту внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (замена ВРУ) по адресам: Абрамцевская ул., д. 4 и Илимская ул., д. 5.

ГБУ «Жилищник района Лианозово» осуществляло контроль за ходом работ по выполнению подрядными организациями Фонда капитального ремонта города Москвы по замене лифтового оборудования по 8-ми адресам:

**1. Абрамцевская ул., д. 3А, под. 1, 2;**

**2. Абрамцевская ул., д. 3Б, под. 6;**

**3. Илимская ул., д. 2 к. 1, под. 1, 7;**

**4. Илимская ул., д. 2, под. 10;**

**5. Новгородская ул., д. 3 к. 1, под. 1;**

**6. Новгородская ул., д. 31, под. 1-4;**

**7. Угличская ул., д. 6 к. 2, под. 3;**

**8. Череповецкая ул., д. 4, под 5.**

Одной из особенностей ушедшего года стало предотвращение распространения новой короновирусной инфекции и обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия.

С этой целью в ежедневном режиме проводилась дезинфекция всех подъездов многоквартирных домов, включая входные группы, лестничные клетки, лифты, вестибюли и прочие места общего пользования.

Для выполнения данных мероприятий ГБУ Жилищник были закуплены спец.средства (распылители, костюмы дезинфекторов, сизы для органов дыхания, зрения, рук) на общую сумму – 2 909,7 тыс. руб.

**РЕМОНТ КВАРТИР ВЕТЕРАНОВ**

В 2020 году ГБУ «Жилищник района Лианозово» было отремонтировано 37 квартир ветеранов Великой Отечественной войны и лиц приравненных к ним.

Часть работ была выполнена в рамках реализации 38-ПП, часть за счет средств социально-экономического развития района.

Общая стоимость работ составила 2 922,01 тысячи рублей, в т.ч. средства на материалы**2 251 845,51 рублей,** средства на оплату труда **670 162,31 рублей**

***Справочно: Ремонт квартир проводился по адресам:***

***- ул. Абрамцевская, д.2, кв.96, д.3Б, кв. 122, 3Б, кв.193, д.5 кв. 37, д.12, кв.256, д.14, кв.81, д.14, кв.123, д.24, кв.23.***

***- ул. Абрамцевская, д.16Б, кв.105, кв.285, кв.303, кв.343, кв.413, д.20, кв.90.***

***- Алтуфьевское ш., д.87, кв.172, д.87, корп.3, кв.150, д. 91, корп. 1, кв. 60, д. 93, кв. 203, д. 95Б, кв. 213, д.95Б, кв. 250, д. 97, кв. 319.***

***- ул. Илимская, д.2 к.1, кв. 278, д.4, кв.136, д.6, кв. 363***

***- ул. Псковская, д.2 к.2, кв. 641, д.10 к.1, кв. 317***

***- ул. Новгородская, д.4, кв.303, д.4, кв. 431, д.7 к.1, кв.105, д.13, кв.62, д.21, кв.47, д.24, кв.65, д.34, кв. 297***

***- ул. Череповецкая, д.4, кв.45, д. 8, кв.19, д.15, кв.127.***

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД**

Хотелось бы отметить, что наше учреждение уже пятый год выполняет работы капитального характера в качестве подрядчика Фонда капитального ремонта города Москвы.

С 2020 года наше учреждение является не только подрядчиком, но и проектировщиком по капитальному ремонту МКД.

В 2020 году разработано 6 проектов капитального ремонта многоквартирных домов, 2 дома в ЦАО район Басманный, 4 дома в СВАО район Алексеевский

(пер. Денисовский д. 8/14, Переведеновский пер. район Басманный; ул. Павла Корчагина дом 5; ул. Константинова дом 10к1; ул. Константинова дом 10к2; ул. Новоалексеевская дом 23 Алексеевский район). А также выполнен ремонт 3х систем в 2-х многоквартирных домах района Алексеевский (ремонт кровли ул. Павла Корчагина, д.5, ремонт подвала и фасада Новоалекеевская д.23).

**Заключение**

В заключении хотелось бы отметить, что несмотря на то, что обстановка 2020 года не позволила в полном объеме выполнить все запланированные городские программы, основные, наиболее важные мероприятия были все-таки реализованы. Я хочу отметить слаженную работу всего коллектива Жилищника района Лианозово, который в непростое время карантина обеспечил все необходимые меры и задачи, поставленные руководством города.

Достаточно высокая квалификация сотрудников нашего учреждения, во взаимодействии с депутатами муниципального округа Лианозово, определяет нашу уверенность в том, что задачи, поставленные на текущий год, будут также, безусловно решены на надлежащим уровне.

Спасибо за внимание!