**Уважаемые депутаты,**

**уважаемые присутствующие, уважаемые коллеги!**

В начале я позволю себе небольшое отступление. Это мой первый подобный отчет перед вами в качестве директора государственного учреждения, тем более на эту должность я назначена всего несколько дней назад. Поэтому заранее прошу понять меня и простить за возможные недочеты в моем выступлении.

За отчётный период в нашем районе был проведен значительный объем работ по выполнению городских, окружных и районных программ, направленных на повышение качества жизни и безопасности жителей. Вся работа проводилась в строгом соответствии с объемами и финансированием, утвержденными на заседания Совета депутатов района и при тесном взаимодействии с ними.

Думаю не лишним, будет довести до вашего сведения основные данные о нашем учреждении.

 ГБУ «Жилищник района Лианозово» было создано 02 июня 2015года.

На балансе и эксплуатации ГБУ находится 128 дворовый территорий общей площадью **1 млн. 104,0 тыс. кв. м.**Из них: площадь механизированной уборки дворовых территорий, составляет - **113,0 тыс.** кв.м.; площадь ручной уборки в летний период –**989,0 тыс**.кв.м, в зимний –**365 тыс.** кв.м. Кроме того на территории района Лианозово имеется **23**объекта озеленения общей площадью -**603 тыс.** кв. м. Также ГБУ осуществляет комплексное содержание **35-и**объектов дорожного хозяйства общей площадью **230 тыс.** кв.м. В управлении и обслуживании ГБУ района Лианозовонаходятся120многоквартирныхжилых домов общей площадью **1 млн. 366 тыс.**кв.м,- **451**подъезд.

В 2018 году средняя численность сотрудников нашего учреждения составляла –838 человек, из них 728работников рабочих специальностей.

Текучесть кадров на сегодняшний день в нашем учреждении минимальная.

 Средняя заработная плата основного персонала составила около 39 тыс. 360 руб.

Для уборки и содержания дворовых территорий, внутриквартальных проездов и объектов дорожного хозяйства в учреждении имеется **43** единиц спецтехники. Из них **29** единиц, используется в зимний период,**42** единицы спецтехники используется в летний период.

 В 2018 году на выполнение работ по благоустройству территорий района Лианозово были выделенные финансовые средства в общем объеме:**92 млн. 113 тыс. руб.** в том числе по источникам финансирования:

- Средства стимулирования управ районов – 849-ПП;

- Средства социально-экономического развития – 507-ПП;

- Средства по ГП столичное образование;

- Средства на выполнение АБП большими картами.

**Данные средства направлены:**

- 42,55 млн. руб. – заработная плата с налогами, что составляет 46% от лимита;

- 22,68 млн. руб. – закупка асфальтобетонной смеси, бортового камня, сопутствующих материалов для ремонта асфальтобетонного покрытия;

- 7,74 млн. руб. – закупка резиновой крошки и сопутствующих материалов для устройства оснований детских площадок;

- 8,81 млн. руб. – установка МАФ;

-10,33 млн. руб. - закупка прочих материалов, приобретение оборудования, привлечение спец.техники для выполнения работ по благоустройству территории района Лианозово собственными силами.

В 2018 году ГБУ «Жилищник района Лианозово» был выполнен значительный объемследующих работ собственными силами:

В 2018 году в районе Лианозово было выполнено благоустройство 8-ми дворовых территорий (включая ремонт 7-ми детских и спортивных площадок) за счет средств стимулирования управ районов, 4 детских площадок за счет средств социально-экономического развития района, выполнен ремонт асфальтобетонного покрытия на 18-ти адресах большими картами, проведена реконструкция 30 контейнерных площадок за счет средств стимулирования управы, реконструкция 2-х спортплощадок и выполнено благоустройство 2-х детских садов силами ГБУ «Жилищник района Лианозово».

**Стимулирование управ районов**

За счет средств стимулирования управ районов было выполнено:

ремонт **17 114 кв.м**асфальтобетонного покрытия,

замена**184 ед.** малых архитектурных форм,

 ремонт резинового покрытия площадок – **3340 кв.м,**

реконструкция дворовых фонтанов - **2 шт.**

**По результатам голосования жителей на портале «Активный гражданин» проведено благоустройство междворового пространства по следующим адресам:**

- **ул. Абрамцевская, д. 16Б**

*Справочно:(Ремонт асфальто-бетонного покрытия – 2380 м.кв., реконструкция детской площадки с устройством резинового покрытия 715 м.кв, замена малых архитектурных форм (МАФ) - 32 ед., реконструкция контейнерных площадок, ремонт газонов – 1200 м.кв.)*

- **ул. Череповецкая, д. 5/14**.

*Справочно:(Ремонт асфальто-бетонного покрытия – 1500 м.кв., замена бортового камня – 320 пог.м., реконструкция детской площадки с устройством резинового покрытия 320 м.кв, замена малых архитектурных форм (МАФ) - 28 ед., реконструкция спортивной площадки, ремонт газонов – 1000 м.кв.)*

В рамках стимулирования управ города Москвы по решению Совета депутатов муниципального округа Лианозово в **2018 году** по **27** адресам проведена реконструкция **30** контейнерных площадок**.**

Также в рамках стимулирования управ районов была**выполнена реконструкция футбольной и баскетбольной площадокна ул.Череповецкая, д. 4 (**устройство резинового покрытия и устройство покрытия из искусственной травы).

**Средства Социально Экономического Развития**

 За счет данных средств в отчетном периоде были выполнены работы по благоустройству 4 детских площадок

В частности

- замена МАФ – 71 ед.

- восстановление безопасного покрытия на детских площадках – 1480 кв.м;

Так же выполнен ремонт на 116 дворовых территориях

**В 2018 году** за счет средств Департамента природопользования города Москвы в рамках компенсационного озеленения **было высажено**:

- **весной** 38 деревьев и 456 кустов по 11-ти дворовым территориям.

- **осенью** 30 деревьев и 1895 кустов на одной дворовой территории.

- после ревизии посадок осенью - 51 куст.

**Программа «Столичное образование»**

В рамках реализации программы «Столичное образование» в 2018 году осуществлено**комплексное благоустройство2-хобъектов образования** в составешколы № 1430 по адресам:ул.Абрамцевская, д. 14, корп.2 и ул. Новгородская, д. 29.

В ходе работ

отремонтировано **4 050 кв.м** асфальтобетонного покрытия,

заменено **40 ед.** малых архитектурных форм,

произведен ремонт резинового покрытия – **1465 кв.м,**

Также в 2018 году был выполнен ремонт асфальто-бетонного покрытия дворовых территорий большими картами. В общей сложности отремонтировано 18044 кв.м. асфальтобетонного покрытия

**Содержание и текущий ремонт жилищного фонда**

Как я сказала выше, в управлении ГБУ «Жилищник района Лианозово» находится 120 многоквартирных домов, что составляет 87% от всего жилого фонда района,

в том числе:

- 4 ЖСК

- 10 коттеджей для многодетных семей

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД ГБУ «Жилищник» осуществляет на основании тарифов, утвержденных Правительством Москвы. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. №290.

Значительные затраты по содержанию МКД приходятся на выполнение спец. работ, таких как:

- техническое обслуживание 803 лифтов;

- обслуживание и ремонт 392 систем ДУиППА;

- обслуживание систем вентиляции и дымоходов во всех домах;

- видеодиагностика, очистка, гидроизоляция стволов мусоропроводов в 89 МКД.

Общая сумма затрат на выполнение спец. работ за 2018 год составила около 74 млн. руб.

Однако большую часть работ ГБУ «Жилищник» выполнял собственными силами. В 2018 году этот перечень расширился в связи с получением свидетельства, дающего право самостоятельно выполнять электроизмерительные работы в домах.

В 2018 году был произведен ремонт 84 подъездов, в ходе которых кроме восстановления отделки стен и потолков были выполнены и другие работы:

- замена более 4 тыс. единиц осветительного оборудования на энергосберегающие светильники;

- замена 72 секций почтовых ящиков

- ремонт более 1600 м2 напольного покрытия

- замена 108 ковшей мусоропровода

- восстановление 1200 пожарных рукавов

- замена входных дверей в 62 подъездах

Общая стоимость затрат на работы по ремонту подъездов составила порядка 28,5 млн.руб.

Еще 30 входных дверей в подъезды были заменены за счет экономии СЭРР. Стоимость работ составила 1,29 млн.руб.

Также в 2018 году были выполнены работы по утеплению фасадов 4-х квартир, герметизации более 5 тыс. погонных метров межпанельных швов в 68 МКД и ремонт балконных примыканий в 55 квартирах 32 МКД.

Хочется также отметить 100% - ую подготовку всех многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период 2018-2019 годов. Готовность отопительных систем была подтверждена специалистами ПАО «МОЭК», а также принята Жилищной инспекцией по СВАО. Пуск тепла в начале отопительного сезона 2018-2019 был обеспечен без нарушения сроков. Значительных сбоев в работе отопительной системы в зимний период не было.

Хотелось бы отметить, что наше учреждение первый год выполняло работы капитального характера в районе Ростокино, Южное Медведково, Северное Медведково в качестве подрядчика. Не буду подробно докладывать о технической стороне проводимых работ на системах ХВС, ГВС и канализации, в т.ч. непосредственно в квартирах. Отмечу, что все работы были выполнены силами Жилищника и с хорошим качеством. Жители претензий о ходе и качестве работ к нам не имели.

**Заключение**

Таким образом, объективно можно сделать вывод о 100% выполнении в 2018 году запланированных городских программ. Наработанный многолетний опыт деятельности Жилищника Лианозово, достаточно высокая квалификация сотрудников нашего учреждения, во взаимодействии с депутатами муниципального округа Лианозово, определяет нашу уверенность в том, что задачи, поставленные на текущий год, будут также, безусловно решены на надлежащем уровне.