|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация**  **о деятельности ГКУ ИС района Лианозово**  **за 2014 год**  В 2014 году ГКУ ИС района Лианозово являлось заказчиком работ по комплексному содержанию 128 дворовых территорий и 9 объектов дорожного хозяйства. Комплексное содержание включает в себя санитарное содержание, текущий ремонт и покраска МАФ, приведение в порядок зеленых насаждений (вырубка сухих и аварийных деревьев, стрижка кустарников).  Расчетная потребность в финансовых средствах на выполнение работ (в соответствии с утвержденными нормативами) составляла почти 123 млн.руб., выделенные лимиты составили около 74 млн., что на 40% меньше.  По результатам аукционов, проведенных в конце 2013 года, для выполнения работ по содержанию дворов было привлечено 3 подрядных организации (ООО «Русский легион», ООО «Кедр 6», ООО «Каштан») среднее снижение по результатам аукционов составила 9%, и одна организация для обслуживания объектов дорожного хозяйства ООО «Автохозяйство Лианозово» - процент снижение 22,5%.  Специалистами инженерной службы в постоянном режиме осуществлялся контроль за уборкой, состоянием детских игровых площадок и в целом за всей внешней инфраструктурой подведомственной территории.  По результатам работы за 9 месяцев нами был расторгнут контракт с ООО «Русский Легион» за многочисленные нарушения условий контракта и заключен контракт со 2-м победителем электронного аукциона 2013 года ООО «Вега».  За несоблюдение условий контракта к подрядным организациям были применены штрафные санкции в размере **2.250 тыс.руб.** по дворам (3% от общей суммы контрактов) и **318 тыс.руб**. по ОДХ (4%)  В целом по данным Административно-технической инспекции СВАО содержание дворовых территорий района Лианозово в течение 2014 года было признано удовлетворительным. Подрядным организациям выдано 15 предписаний на сумму 380 тыс.руб. и составлено 3 административных протокола на должностные лица ГКУ ИС.  Программа благоустройства 2014 года была сформирована на основании обращений и пожеланий жителей района, депутатов, предложений ОАТИ и ИЖН СВАО города Москвы, а также по результатам комиссионного обследования территории.  **По программе «Жилище» был сформирован титул на 10 дворов на сумму 15.758 тыс.руб. проведено 2 аукциона сумма снижения составила 10,5%**:  - ул. Череповецкая, дома 7, 13 и16;  - Алтуфьевское ш., дома 97 и 97 кор.1  - Новгородская ул., дома 11, 13, 13 кор.1, 11 кор.2 и 7.  **В ходе благоустройства были выполнены следующие работы:**  - замена 23 малых архитектурных форм (МАФ) на 9 площадках;  - устройство 1344 кв.м резинового покрытия на 10 площадках;  - ремонт газонов – 6,4 тыс. кв.м.  Заказчиком ГКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства СВАО» города Москвы во дворах были проведены работы по замене 290 п.м. бортового камня, 11 тыс. кв.м асфальта.  **В рамках средств СЭРР был благоустроен дополнительно** 1 двор на сумму: **5 574, 8 тыс. руб.** (6,9% снижение) по адресу: ул. Череповецкая, д.24.  В ходе работ выполнено:  - устройство дворовых цветников – 200 кв.м;  - ремонт плиточного покрытия тротуара – 320 кв.м;  - ремонт газонов – 2,0 тыс. кв.м;  - устройство дворового фонтана;  - устройство декоративного ограждения – 180 п.м;  - замена диванов – 17 шт.;  - замена урн – 17 шт.  В 2014 году за счет средств стимулирования управ районов были выполнены мероприятия, направленные на повышение комфортности проживания жителей, и составленные по их просьбам и предложениям, высказанных депутатам на сумму : **5 723,4 тыс. руб. (14,67% снижение) заключено 8 контрактов.**  Всего было выполнено:  - установка ограничительных столбиков на тротуарах – 6 дворов, 306,0 тыс. руб.;  - установка ограждения газонов – 7 дворов, 500 п.м., 625,0 тыс.руб.;  - устройство парковочных мест – 2 двора, 340,0 тыс. руб.  - ремонт дорожно-тропиночной сети – 3 объекта, 640 кв.м, 512,0 тыс. руб.  - ремонт детских площадок с заменой игровых МАФ и устройством резинового покрытия – 6 дворов, 3 057,9 тыс. руб.;  - посадка кустарников - 4 двора, 305 кустов, 457,5 тыс. руб.;  - устройство зоны отдыха – 1 двор, 250,0 тыс. руб.;  - благоустройство дворовой территории, поврежденной автотранспортом в зимний период -1 двор, 175,0 тыс. руб.  Экономия по результатам аукционов в размере около **364 тыс.руб**. по статье СЭРР и **836 тыс.руб.** от средств стимулирования района были направлены на выполнение работ по ремонту детских площадок с заменой игровых МАФ и устройству парковочных карманов  Все работы по благоустройству дворовых территорий были выполнены в полном объёме и в установленные сроки.  **Благоустройство школьных территорий**  Нами были проведены масштабные работы по благоустройству 3 школьных территорий  Начально-максимальная цена контракта составляла 13 млн.руб. на каждою территорию. По двум школам процент снижения составил **9,75% по третье почти 41% (5.281.250 руб.).**  Работа проводилась в тесном контакте с администрацией учебных комплексов, в результате данной работы в районе появились современные стадионы и площадки для занятия различными видами спорта подрастающим поколением.  В результате работы за срыв сроков выполнения работ и нарушения в технологии производства работ подрядной организацией ООО «АНП» стоимость контракта была снижена на **1,8 млн.руб.** – деньги возвращены в бюджет и применены штрафные санкции в размере **380 тыс.руб.**  За счет сложившейся экономии нами были выполнены работы по ремонту асфальтового покрытия в структурном подразделении д.с.1059 ГБОУ СОШ 1449 на сумму **2.390 тыс.руб.**  **Работа с управляющими компаниями.**  Всего на территории района Лианозово 138 жилых домов, из них в управлении ГУП «ДЕЗ района Лианозово» находится 115 домов, в управлении частной управляющей компании «Феникс» - 11 домов, в управляющей компании «Стройтех» - 4 дома, 6 ЖСК и 2 ТСЖ - на самоуправлении.  Сумма бюджетных субсидий на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД составила **78 млн.382 тыс. 619 руб.** С ноября 2014 года в связи с повышением ставок для населения за услуги ЖКХ размер бюджетных субсидий уменьшился в среднем на **35%**  Отчетность по использованию бюджетных субсидий УО предоставляется в ГКУ «ИС района Лианозово ежеквартально до 12 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.  ГКУ «ИС района Лианозово» осуществляет контроль за соблюдением действующего законодательства при осуществлении управляющими организациями хозяйственных и финансовых операций с денежными средствами, предоставленными на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по Договору на предоставление бюджетных субсидий.  Расходование бюджетных средств осуществляется УО в соответствии с перечнем работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, утвержденным постановлением Правительства Москвы № 1357-ПП от 08.12.2009г. (в ред. от 15.06.2012г.).  **Смена управляющих организацией в 2014г. на основании решений общих собраний собственников и членов ЖСК**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Адрес МКД** | **Прежняя УО** | **Избранная УО** | **Дата** | | ул. Новгородская, д.34  ЖСК «Волхов» | самоуправление | ГУП «ДЕЗ района Лианозово» | с 01.07. | | ул. Новгородская, д.14, к.2  ЖСК «Воронеж» | ООО «УК «Феникс» | самоуправление | с 01.06. | | ул. Илимская,д.5Б | ГУП «Жилищник-1» | ГУП «ДЕЗ района Лианозово | с 01.06. | | ул. Абрамцевская, д.4, к.2 | ГУП «ДЕЗ района Лианозово» | ООО «УК «Феникс» | с 01.07. |   С ноября 2014 года ведется работа по выбору способа управления многоквартирными домами на Псковской улице в связи с прекращением деятельности управляющей компании «Стройтех». В ноябре прошло собрание жителей по ул. Псковская, д. 5 корп. 1, в феврале 2015 года - на ул. Псковская, д. 9 корп.1. Оба дома выбрали ГУП «Дирекция единого заказчика района Лианозово».  В ходе инициирования собственниками общих собраний по выбору способа управления МКД, специалистами ГКУ ИС оказывается методическая и юридическая помощь населению.  Проводится разъяснительная работа с жителями по вопросам проведения общих собраний собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Разъясняется порядок проведения очного и заочного собраний, порядок формирования повестки дня, оформления решений собственников. Размещения информации о проведении собраний.  Собственникам помещений предоставлялась вся необходимая информация о порядке создания ТСЖ, правах и обязанностях членов ТСЖ.  ***Раскрытие информации управляющими организациями на портале***  ***«Дома Москвы»***  *Управляющими организациями района Лианозово информация на портале «Дома Москвы» раскрывается в полном объеме в установленные законодательством сроки.*  *Раскрытие информации осуществляется по следующим показателям:*   1. *Общая информация УО:*   *- Реквизиты, адреса, телефоны, сайты, режим работы.*  *2. Список домов в управлении УО*  *3. Информация о деятельности УО:*  *- основные показания финансово-хозяйственной деятельности*  *- годовая бухгалтерская отчетность*  *- сметы доходов и расходов на текущий и предшествующий год*  *-перечень коммунальных ресурсов, которые закупаются у ресурсоснабжающих организаций.*  *- сведения о заключении договоров на оказание услуг, содержанию и ремонту МКД.*  **Анализ сообщений, поступивших на портал "Наш город".**  В 2014 году активно пользовались жители района - всего поступило 1218 обращений. Активность населения пришлась на 3 квартал   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  | **Дворы** | **Дороги** | **Дома** | **ВСЕГО** | | **поступило** | 687 | 24 | 507 | **1218** | | **на контроле на конец года 2014.** | 76, освещение - 15 |  |  |  | |
|  |

**Информация о расчетах за жилищно-коммунальные услуги с физическими лицами**

**Снижение общей суммы задолженности в 2014 году составило - 4 %:**

- в январе 2014 года сумма задолженности составляла 79 709 217, 30 рублей;

- в декабре 2014 года сумма задолженности составила 76 590 049, 97 рублей;

- итого общая сумма снижения 3 119 167,33 рублей.

**По состоянию на январь 2015 года** сумма задолженности ЖКУ составила 76 320 200, 30 рублей.

Всего в районе Лианозово 26 978 лицевых счетов, из них 873 лицевых счета с задолженностью.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Задолженность от 3 месяцев до 6 месяцев | Задолженность от 6 месяцев до 1 года | Задолженность  от 1 года до 3 лет | Задолженность свыше 3 лет |
| 17 412 905 | 15 853 778 | 20 735 170 | 22 318 347 |

**Судебная работа 2014 – 2015 гг.:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего подано исков | Передано решений в службу судебных приставов | Окончено исполнительных производств по фактам оплаты задолженности | Заключено  Дополнительных соглашений о реструктуризации задолженности |
| 1205 | 533 | 45 | 200 |

Судебные приказы о взыскании задолженности по коммунальным платежам направляются ДЕЗом в банки (в соответствии со ст. 8 ФЗ "Об исполнительном производстве") с июля 2014 года.

В 2014 году в банки направлено **163 судебных приказа (по 161 ФЛСу) на общую сумму 10.352.679 рублей.**

Взыскано через банки в 2014 году **1.360.895 рублей.**

В ежедневном режиме управляющие компании ведут работу с должниками:

- обзвон,

- обход,

- размещение информации на информационных стендах подъездов МКД,

- размещение информации на официальных сайтах.